

Z á p i s

z 68. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 26.03.2025

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, pan Juras, Mgr. Stará, Mgr. Nádvorníková, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

Omluven: MUDr. Pejčoch

Zasedání řídil starosta MČ Brno-Bohunice Ing. Antonín Crha.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno**.

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 19) Stanovisko k uplatnění předkupního práva na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 307, na pozemku p. č. 1801/2 v k. ú. Bohunice v lokalitě Kejbaly. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.
Hlasování – 5/0/0/5.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 12.03.2025:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 67. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 12.03.2025.
Hlasování – 5/0/0/5.

III. Projednávané body dne 26.03.2025:

- 1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku účastníka výběrového řízení na akci „Opravy a rekonstrukce kontejnerových stání pro komunální odpad v MČ Brno-Bohunice – Vedlejší 6 a Okrouhlá 9“ od společnosti ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO 25504011, s náklady ve výši 618.596,34 Kč bez DPH, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, kde vybraný účastník je společnost ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO 25504011, které je přílohou č. 2 zápisu, smlouvu o dílo č. 08-033/25/TS se společností ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO 25504011, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku uchazeče veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu SVČ Švermova 19 v MČ Brno-Bohunice“ od Ing. Aleše Drlého, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, IČO 66585708, s cenou ve výši 33.200 Kč bez DPH, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace č. 08-034/25/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 4 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o zhotovení projektové dokumentace podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 3) Rada MČ Brno-Bohunice **bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.03.2025, **schvaluje** nabídku veřejné zakázky na akci „Úprava dětského a sportovního hřiště v lokalitě Vedlejší v MČ Brno-Bohunice“, od společnosti ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO: 25504011, s náklady ve výši 6.946.684,06 Kč bez DPH, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, kde vybraný účastník je společnost ZEMAKO, s. r. o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany, IČO: 25504011, které je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podepsat.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** zadávací podmínky na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu DPS Arménská 4 v MČ Brno-Bohunice“ a seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky. Zadávací podmínky a seznam firem jsou přílohou č. 6 zápisu. Dále Rada MČ **jmenuje** komisi ve složení: předseda pan Milan Hrdlička, místopředseda pan Lubomír Němec, člen pan Mgr. Jan Liščinský a náhradníky komise ve složení pan Ing. Antonín Crha, pan Josef Juras, paní Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D. Příloha č. 6 zápisu je uložena na Odboru technických služeb.

Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.

- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě č. 08-105/19/TS o údržbě veřejné zeleně v MČ Brno-Bohunice s firmou Roman Šustr, se sídlem Raisova 491/11, 634 00 Brno, IČO 40969371, který je přílohou č. 7 zápisu, a to na navýšení ceny díla o míru inflace za rok 2024 s účinností od 01.04.2025 a **ukládá** starostovi MČ dodatek č. 4 podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 6 ke smlouvě o dílo č. 08-104/19/TS o údržbě vybavení sídliště v MČ Brno-Bohunice, který je přílohou č. 8 zápisu, a to na navýšení ceny díla o míru inflace za rok 2024 a změny v přílohách č. 1 a č. 2a, vše s účinností od 01.04.2025 a **ukládá** starostovi MČ dodatek č. 6 podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě č. 08-044/21/TS o provádění zimní a letní údržby chodníků v MČ Brno-Bohunice s firmou Roman Šustr, se sídlem Raisova 491/11, 634 00 Brno, IČO 40969371, který je přílohou č. 9 zápisu, a to na navýšení ceny díla o míru inflace za rok 2024 s účinností od 01.04.2025 a **ukládá** starostovi MČ dodatek č. 4 podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 08-117/19/TS o sběru, třídění a svozu komunálního odpadu z odpadkových košů v MČ Brno-Bohunice, který je přílohou č. 10 zápisu, a to na navýšení ceny díla o míru inflace za rok 2024 a změny v příloze č. 1, vše s účinností od 01.04.2025 a **ukládá** starostovi MČ dodatek č. 4 podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-030/25/MO na pronájem části pozemku p. č. 2138/3 v k. ú. Bohunice o výměře 12,6 m², jako příjezd k řadové garáži na pozemku p. č. 2522 v k. ú. Bohunice, s [redacted], která je přílohou č. 11 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-031/25/MO na pronájem části pozemku p. č. 2138/3 v k. ú. Bohunice o výměře 12,6 m², jako příjezd k řadové garáži na pozemku p. č. 2511 v k. ú. Bohunice, s [redacted], kteří jsou na základě plné moci zastoupeni [redacted] která je přílohou č. 12 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-032/25/MO o ukončení nájemní smlouvy č. 08-067/12/BO, ve znění dodatku č. 1, na pronájem bytu č. 31 v domě Arménská 568/4, Brno, s [redacted], která je přílohou č. 13 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku na pronájem části pozemku p. č. 214/2 v k. ú. Bohunice od pana [REDAKCE], s navrženou výší nájemného 56 Kč/m²/rok, nájemní smlouvu č. 08-035/25/MO na pronájem části pozemku p. č. 214/2 v k. ú. Bohunice o výměře 78 m² na ul. Nové Nivky, s panem [REDAKCE], na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za nájemné ve výši 56 Kč/m²/rok, která je přílohou č. 14 zápisu, **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly vyrozumět uchazeče o výsledku nabídkového řízení.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-036/25/MO o ukončení nájemní smlouvy č. 08-144/13/BO na pronájem pozemku p. č. 936/7 v k. ú. Bohunice na ul. Podsedky, s [REDAKCE] [REDAKCE] která je přílohou č. 15 zápisu, adresný záměr pronajmout pozemek p. č. 936/7 v k. ú. Bohunice o výměře 134 m², který je přílohou č. 16 zápisu, **ukládá** starostovi MČ dohodu a adresný záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly adresný záměr zveřejnit.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 14) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr na pronájem části pozemku p. č. 2138/3 v k. ú. Bohunice jako příjezd ke stavbě řadové garáže na pozemku p. č. 2510 v k. ú. Bohunice při ul. Ukrajinská, který je přílohou č. 17 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 15) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/RMČ v rozpočtu MČ Brno-Bohunice pro rok 2025 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 18 zápisu a **ukládá** vedoucí Odboru finančního jeho provedení.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 16) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ schválit novelu obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích a přílohu obecně závazné vyhlášky č. 20/2020, o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění pozdějších vyhlášek, s vymezením lokalit v MČ Brno-Bohunice, kde je zakázáno požívání alkoholu:

Ulice a náměstí:

Amerlingova, Arménská, Běloruská, Bohuňova, Čeňka Růžičky, Dlouhá, Dvořiště, Elišky Přemyslovny, Gruzínská, Havelkova, Hraničky, Humenná, Jihlavská, Kamenice, Kejbaly, Lány, Lískovecká, Moldavská, Mýtná, Na pískové cestě, Netroufalky, Neužilova, Nové Nivky, Okrouhlá, Pod Nemocnicí, Podsedky, Rolnická, Sobolova, Souhrady, Spodní, Studentská, Švermova, Tříčtvrtní, Ukrajinská, Uzbecká, Vedlejší, Vinohrady, Vohnoutova, Vyhlídalova, Za kovárnou, Zadní, Žlíbek.

Parky, lesoparky a jiná veřejná zeleň:

Park při ul. Osová, lesík mezi ul. Osová a Pod nemocnicí, lesík mezi ul. Jihlavská a Pod Nemocnicí, přilehlá zeleň u TJ TATRAN Bohunice, lesík mezi ul. Dlouhá a Ukrajinská a vnitroblok v prostoru mezi bytovými domy Spodní 2-24, Rolnická 1-9 a Havelkova 2a, a uložit vedoucí Odboru technických služeb zaslat schválené stanovisko na Odbor vnitřních věcí MMB.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 17) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně Městské části Brno-Bohunice na koupi podílu o velikosti id.1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 1321/11 v k. ú. Bohunice, ve vlastnictví statutárního města Brna a uložit vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 18) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí**, v souladu s ustanovením § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, s následujícími termíny a místy zápisu do jednotlivých MŠ zřízených MČ Brno-Bohunice:

Výdej přihlášek takto:

- MŠ Vedlejší 10 ve dnech 15.04.2025 - 14.05.2025 po tel. domluvě s ředitelem MŠ
- MŠ Amerlingova 4 ve dnech 15.04.2025 - 14.05.2025 po tel. domluvě s ředitelkou MŠ
- MŠ Švermova 11 ve dnech 15.04.2025 - 14.05.2025 po tel. domluvě s ředitelkou MŠ
- MŠ Běloruská 4 ve dnech 15.04.2025 - 14.05.2025 po tel. domluvě s ředitelkou MŠ
- MŠ Uzbecká 30 ve dnech 15.04.2025 - 14.05.2025 po tel. domluvě s ředitelkou MŠ

Sběr přihlášek ve dnech 13.05.2025 a 14.05.2025 takto:

- MŠ Vedlejší 10 od 08:00 hod. - 16:00 hod. dne 13.05.2025
od 08:00 hod. - 12:00 hod. dne 14.05.2025
- MŠ Amerlingova 4 od 08:00 hod. - 16:00 hod. dne 13.05.2025
od 08:00 hod. - 12:00 hod. dne 14.05.2025
- MŠ Švermova 11 od 07:00 hod. - 12:00 hod. dne 13.05.2025
od 08:00 hod. - 16:00 hod. dne 14.05.2025
- MŠ Běloruská 4 od 08:00 hod. - 12:00 hod., 12:30 – 16:00 hod. dne 13.05.2025
od 08:00 hod. - 13:00 hod. dne 14.05.2025
- MŠ Uzbecká 30 od 08:00 hod. - 16:00 hod. dne 13.05.2025
od 08:00 hod. - 12:00 hod. dne 14.05.2025

ukládá vedoucí Sociálního odboru sdělit toto stanovisko ředitelkám jednotlivých MŠ a požádat o neprodlené zveřejnění informace ve svých MŠ.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 19) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně Městské části Brno-Bohunice na koupi stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 307, postavené na pozemku p. č. 1801/2 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna a uložit vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

starosta MČ:
Ing. Antonín Crha

místostarosta MČ:
Milan Hrdlička