

Z á p i s

z 06. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 18.01.2023

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, pan Juras, Mgr. Stará, Mgr. Nádvorníková, MUDr. Pejčoch, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

Zasedání řídil místostarosta MČ Brno-Bohunice pan Milan Hrdlička.
Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno**.

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 19) Návrh rozpočtového opatření č. 1/RMČ. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.

Hlasování – 7/0/0/7.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 14.12.2022:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 05. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 14.12.2022.

Hlasování – 7/0/0/7.

II. Projednáváné body dne 18.01.2023:

- 1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** smlouvu č. 08-001/23/MO o nájmu bytu zvláštního určení č. 20, o velikosti 1+kk, s nájemkyní paní [REDAKCE] v bytovém domě Arménská 4, která je přílohou č. 2 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o nájmu bytu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** smlouvu č. 08-002/23/MO o nájmu bytu zvláštního určení č. 26, o velikosti 1+kk, s nájemkyní paní [REDAKCE], v bytovém domě Arménská 4, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o nájmu bytu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 3) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-003/23/MO na pronájem části oplocení o výměře 2,8 m² jako součást pozemku p. č. 1275 v k. ú. Bohunice při ulici Jihlavská, se společností RX Pro, s.r.o., se sídlem Blatného 1896/3, 616 00 Brno, IČO 02378078, která je přílohou č. 4 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-019/23/MO na pronájem části pozemku p. č. 1321/11 v k. ú. Bohunice, zastavěného stavbou garážového domu při ul. Pod Nemocnicí, paní [REDAKCE], která je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-020/23/MO na pronájem části pozemku p. č. 1321/11 v k. ú. Bohunice, zastavěného stavbou garážového domu při ul. Pod Nemocnicí, manželům [REDAKCE], která je přílohou č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-004/23/MO o ukončení nájemní smlouvy č. 08-062/05/BO na pronájem pozemku p. č. 428/14 v k. ú. Bohunice při ul. Neužilova, s panem [REDAKCE], která je přílohou č. 7 zápisu, záměr na pronájem pozemku p. č. 428/14 v k. ú. Bohunice pod stavbou řadové garáže bez č. p./č. o. při ul. Neužilova, který je přílohou č. 8 zápisu, **ukládá** starostovi MČ dohodu a záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-005/23/MO o ukončení nájemní smlouvy č. 08-187/13/BO na pronájem id. 1/46 části pozemku p. č. 2138/3 v k. ú. Bohunice při ul. Ukrajinská, s paní [REDAKCE], která je přílohou č. 9 zápisu, záměr na pronájem id. 1/46 části pozemku p. č. 2138/3, jako příjezd ke stavbě řadové garáže na pozemku p. č. 2910 při ul. Ukrajinská, který je přílohou č. 10 zápisu, **ukládá** starostovi MČ dohodu a záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** s okamžitou platností u nově uzavíraných smluv nájemné za pozemky nesloužící k podnikání nájemce ve výši 100 Kč/m²/rok a pachtovné za pozemky užívané jako zahrádky v minimální výši 10 Kč/m²/rok a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly postupovat v souladu s tímto usnesením.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **jmenuje** ke stanovení způsobu likvidace přebytkového a neupotřebitelného majetku MČ za rok 2022 Škodní a likvidační komisi ve složení předseda Bc. Lucia Mihalčinová, členové pan Lubomír Němec, pan Josef Juras, paní Kateřina Fialová a Ing. Jana Florianová.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 10) Rada MČ Brno-Bohunice, s účinností od 01.02.2023, v souladu se zněním § 102 odst. 2 písm. j) a o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, **stanovuje** celkový počet zaměstnanců ÚMČ Brno-Bohunice na 29 pracovníků, **schvaluje** zvýšení počtu zaměstnanců Odboru sociálního ÚMČ o 1 pracovníka a Odboru stavebního ÚMČ také o 1 pracovníka, Organizační řád ÚMČ Brno-Bohunice dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 11 zápisu a **ukládá** starostovi MČ schválený organizační řád podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ stanovit pro rok 2023 níže uvedené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Bohunice:
- Pálení čarodějnic v Bohunicích v noci z 30.04. – 01.05.2023 s vymezením doby nočního klidu od 02:00 do 06:00 hod pro území městské části Brno-Bohunice,
 - Oslava 100 let od založení Sboru dobrovolných hasičů v noci z 10.06.2023–11.06.2023 s vymezením doby nočního klidu od 1:00 do 6:00 hod pro území městské části Brno-Bohunice,
 - Malé letní kino v noci z 08.07.–09.07.2023, 22.07.–23.07.2023, 12.08.–13.08.2023 a 26.08.–27.08.2023 s vymezením doby nočního klidu od 1:00 do 6:00 hod pro území městské části Brno-Bohunice.
- Odůvodnění pro konání výše uvedených akcí uvedených v příloze obecně závazné vyhlášky o noční klidu je, že se jedná o výjimečné a ojedinělé akce v MČ Brno-Bohunice. Některé akce jsou již po léta tradiční. Důvodem konání těchto akcí je nabídnout veřejnosti větší kulturní vyžití.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **neuděluje** souhlas za vlastníka místní komunikace, kterým je statutární město Brno, ke zvláštnímu užívání komunikace dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro zřízení vyhrazeného parkování pro osobu se zdravotním postižením, a to pana [REDAKCE] a **ukládá** vedoucí Odboru technických služeb sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **nemá námitek** k projektové dokumentaci pro společné řízení stavby „Nová budova CKTCH-Výstavba nové budovy pro pacienty po transplantaci orgánů“ zpracované společností LT PROJEKT a.s., Křofčova 45, 616 00 Brno, IČO 29220785, v 12/2022, pro investora Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno, Pekařská 53, 602 00 Brno, IČO 00209775 a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Kanceláři architekta města Brna.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 14) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s projektovou dokumentací pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení stavby „Novostavba bytového domu Elišky Přemyslovny 55, Brno-Bohunice, pozemek p. č. 1821, k. ú. Bohunice“, zpracované společností MASCO, s.r.o., Slovákova 358/9, 602 00 Brno, IČO 47900644, v 06-11/2022, pro stavebníka [REDAKCE], z důvodu nesouhlasu s napojením šesti parkovacích míst na účelovou komunikaci Švermova a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 15) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s projektovou dokumentací „Odstranění stavby Elišky Přemyslovny 766/55, Brno-Bohunice, pozemek parc. č. 1821, k. ú. Bohunice“, zpracovanou společností MASCO, s.r.o., Slovákova 358/9, 602 00 Brno, IČO 47900644, v 03-09/2022, pro stavebníka [REDAKCE] a se vstupem na pozemky p. č. 2825/1 a p. č. 2867/1, oba v k. ú. Bohunice ve správě Městské části Brno-Bohunice, pouze za dodržení těchto podmínek:

1. Umístění kontejnerů potřebných pro odstraňování stavby bude realizováno pouze z jihovýchodní strany objektu č. p. 766/55 na ulici Elišky Přemyslovny. Složení a opětovné naložení kontejneru je možné provádět z přední části vjezdu účelové komunikace Švermova z důvodu zachování bezpečnosti a plynulosti provozu na místní komunikaci Elišky Přemyslovny – silnici III. třídy.
2. Při realizaci bouracích prací bude dbáno na ochranu ovzduší a okolí stavby proti prašnosti. Při bouracích pracích musí být staveniště „zaplachtováno“ a zabráněno tak úniku prachu do okolí. Odvoz sutin a jiného bouraného materiálu ze staveniště bude prováděn tak, aby sytký materiál neznečišťoval okolí.
3. Případné znečištění komunikací a veřejného prostranství musí být neprodleně odstraněno.
4. Před zahájením prací může městská část Brno-Bohunice jako vlastník a správce pozemků (zeleně, účelových komunikací a chodníků) požadovat uzavření dohody o složení kaucí. Po převzetí ploch veřejného prostranství zpět Odborem technických služeb ÚMČ Brno-Bohunice (dále jen OTS) v původním stavu, bude kaucí vrácena. V případě neuvedení ploch do původního stavu budou práce nutné k odstranění závad uhrazeny ze složené kaucí.
5. Dotčená účelová komunikace Švermova ve správě městské části bude v případě zásahu nebo poškození uvedena do řádného stavu ve stávající skladbě a zapravena v celé šířce a délce dotčeného úseku nebo dle pokynů OTS. Zapravené plochy budou OTS předány s čtyřletou záruční lhůtou.
6. V případě poškození účelové komunikace bude tato obnovena dle podmínek správce komunikace a protokolárně předána zpět do správy MČ Brno-Bohunice s následujícími doklady:
 - doklady o zhutnění zásypu,
 - příslušné doklady dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří,
 - geodetické zaměření stavby,
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby,
 - v případě opravy účelové komunikace v místě napojení na místní komunikaci Elišky Přemyslovny bude napojení protokolárně předáno společnosti Brněnské komunikace.
7. Rada MČ souhlasí v případě nutnosti pro potřebu umístění zařízení staveniště s odstraněním dřevin na pozemku p. č. 2825/1 v k. ú. Bohunice v rozsahu stanoveném OTS.
8. Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené OTS.

a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 16) Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** návrh na stažení tohoto bodu z programu jednání.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 17) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s novou cenovou kalkulací sociálních pohřbů, a to s navýšením sjednané ceny, navrhovanou společností Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s., se sídlem Koliště 7, 602 00 Brno, IČO:60713330, zastoupenou [REDACTED] s účinností od 01.01.2023 a **ukládá** vedoucímu Sociálního odboru sdělit toto stanovisko společnosti Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a. s.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 18) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** se zastavením řízení a vydáním majetku nepatrné hodnoty zůstavitele pana [REDACTED] a **ukládá** vedoucímu Sociálního odboru sdělit toto stanovisko notáři Mgr. Pavlu Vrbovi.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 19) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 01/RMČ v rozpočtu MČ Brno-Bohunice pro rok 2023 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 12 zápisu a **ukládá** vedoucí Odboru finančního jeho provedení.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

1. místostarosta MČ:
Milan Hrdlička

2. místostarosta MČ:
Josef Juras