

Z á p i s

z 40. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 24.04.2024

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, pan Juras, Mgr. Stará, Mgr. Nádvorníková, MUDr. Pejčoch, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

Zasedání řídil starosta MČ Brno-Bohunice Ing. Antonín Crha.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno**.

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 12) Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace a o inženýrské činnosti č. 08-132/23/TS na akci „Stavební úpravy lokality Švermova v MČ Brno-Bohunice“ a nový bod č. 13) Návrh záměru na pronájem nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti Dlouhá 3. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.
Hlasování – 5/0/0/5.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 10.04.2024:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 39. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 10.04.2024.
Hlasování – 5/0/0/5.

II. Projednávané body dne 24.04.2024:

- 1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** zadávací podmínky na akci „Opravy účelových komunikací a zpevněných ploch v MČ Brno-Bohunice v roce 2024“ a seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky. Zadávací podmínky a seznam firem jsou přílohou č. 2 zápisu. Rada MČ **jmenuje** výběrovou komisi ve složení: předseda pan Josef Juras, místopředseda Ing. Antonín Crha, člen Mgr. Jan Liščinský a náhradníky komise ve složení pan Milan Hrdlička, Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D. a Ing. Jana Pučeglová. Příloha č. 2 zápisu je uložena na Odboru technických služeb.
Hlasování – 5/0/0/5. Návrh usnesení byl schválen.
- 2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku na pronájem nebytového prostoru č. B110 o výměře 110,83 m² v objektu Dlouhá 577/3, Brno, který je součástí pozemku p. č. 1929/2 v k. ú. Bohunice, od společnosti Profi Pet s. r. o., Syrovice 644, 664 67 Syrovice, IČO 29238170, nájemní smlouvu č. 08-045/24/MO na pronájem nebytového prostoru č. B110 o výměře 110,83 m² v objektu Dlouhá 577/3, Brno, který je součástí pozemku p. č. 1929/2 v k. ú. Bohunice, se společností Profi Pet s. r. o., Syrovice 644, 664 67 Syrovice, IČO 29238170, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 3) Rada MČ Brno-Bohunice **bere na vědomí** doporučený program X. zasedání ZMČ Brno-Bohunice, které se bude konat dne 15.05.2024:

I. Organizační body:

- a) Určení zapisovatele, sčitatele a ověřovatelů zápisu
- b) Schválení programu X. zasedání ZMČ Brno-Bohunice

II. Body programu:

- 1) Zpráva o hospodaření MČ Brno-Bohunice za období 01. – 03.2023
- 2) Návrh rozpočtového opatření č. 1/ZMČ
- 3) Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně
- 4) Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na stavbu „Habitats Bohunice“
- 5) Různé

Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ **schválit** rozpočtové opatření č. 1/ZMČ v rozpočtu MČ Brno-Bohunice pro rok 2024 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 4 zápisu a **uložit** vedoucí Odboru finančního jeho provedení.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ **souhlasit** s návrhem předložené obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně, **stanovit** v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky povolení pálení celoročně v době od 8.00 do 20.00 hodin v MČ Brno-Bohunice pouze v území mezi ulicemi Kamenice a Vinohrady, dále v území jižně od vodního toku Leskava (v oblasti sadů a zahrádkářských osad) a východně od ulice Ukrajinská. Na ostatním území v MČ Brno-Bohunice je povoleno pálení pouze první sobotu v měsíci v období od 01.03. do 31.10. v době 8.00 – 18.00 hodin, **nestanovovat** v příloze č. 2 zákaz spalování v žádné lokalitě na území MČ Brno-Bohunice a **uložit** vedoucí Odboru Technických služeb zaslat toto usnesení na Odbor životního prostředí MMB.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ **nesouhlasit** s projektovou dokumentací pro územní řízení na stavbu „Habitas Bohunice“ zpracovanou generálním projektantem společností K4 a. s., Kociánka 8/10, 612 00 Brno, IČO:60734396 v 03/2024, č. zakázky 1406, pro investora stavby společnost BRODLAND s. r. o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha IČO:05655277 z těchto důvodů:
- připojení areálové komunikace na komunikaci na ul. Lány křižovatkou v místě stávajícího sjezdu a tím způsobené zhoršení dopravní zátěže již dnes dopravně přetížené ulice Lány,
 - negativního dopadu na životní prostředí obyvatel v okolí, a to především hlukem a prašností,
 - zásahu do památkově chráněného pozemku č. 887 v k. ú. Bohunice,
 - nesouladu s platným Územním plánem města Brna,
- požadovat** vyřešení dopravní obslužnosti projektu „Habitas Bohunice“ jiným způsobem než napojením na ulici Lány a **uložit** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Kanceláři architekta města Brna, p. o.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje**, v souladu se zněním § 27 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, příspěvkové organizaci ZŠ Brno, Arménská 21, přijmout věcný dar – 1 ks obrázkového puzzle v hodnotě 6.500 Kč, do majetku příspěvkové organizace a **ukládá** Ing. Florianové sdělit toto usnesení řediteli ZŠ Brno, Arménská 21.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem části pozemku p. č. 214/2 o výměře cca 85 m² v k. ú. Bohunice panu Milanu Drastichovi, Hraničky 53, Brno, **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 214/2 o výměře cca 85 m² v k. ú. Bohunice panu Milanu Drastichovi, Hraničky 53, Brno a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s instalací klimatizace v bytě č. 25 v DPS Arménská 4, Brno, nájemce bytu [REDAKCE], za těchto podmínek:
- veškeré náklady spojené s instalací klimatizace hradí nájemce,
 - venkovní klimatizační jednotka bude umístěna na podestě balkonu na pružných podložkách,
 - nájemce je povinen zabezpečit, aby kondenzát z venkovní klimatizační jednotky nestékal mimo prostor balkonu,
 - provozem klimatizace nesmí docházet k obtěžování ostatních nájemců, zejména hlukem,
 - při skončení nájmu budou veškeré úpravy v bytě spojené s instalací klimatizace uvedeny do původního stavu, a to nejpozději ke dni předání bytu zpět pronajímateli, vše na náklady nájemce; nebo funkční klimatizace zůstane součástí bytu bez nároku na náhradu nákladů
- a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadatelce.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** se zastavením řízení a vydáním majetku nepatrné hodnoty zůstavitele [REDAKCE], Městské části Brno-Bohunice a **ukládá** vedoucí Sociálního odboru sdělit toto stanovisko notáře JUDr. Renatě Běhalové.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **ruší** své usnesení k bodu č. 15) programu z 36. zasedání konané dne 28. 2. 2024, **ruší** dnem 30.06.2024, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů – v Odboru stavebním 2 funkční místa, a to 1 x vedoucí odboru, 1 x referent stavebního odboru, v Odboru sociálním 2 funkční místa, a to 2 x referent odboru sociálního, **schvaluje** ke dni 01.07.2024 převod 3 funkčních míst z Odboru stavebního na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, a to 3x referent stavebního odboru, **ruší** ke dni 30.06.2024, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění Odbor stavební ÚMČ Brno-Bohunice, **zřizuje** ke dni 01.07.2024 2 funkční místa, a to 1x referenta majetkové správy v Odboru majetkovém a kontroly, 1x referenta v Kanceláři tajemníka, **stanovuje** ke dni 01.07.2024, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst o 5 na celkový počet 24 zaměstnanců ÚMČ Brno-Bohunice a **ukládá** tajemníkovi ÚMČ schválené organizační změny promítnout do novely Organizačního řádu ÚMČ a poté předložit Radě MČ ke schválení.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení projektové dokumentace a o inženýrské činnosti č. 08-132/23/TS na akci „Stavební úpravy lokality Švermova v MČ Brno-Bohunice“ od společnosti DIMENSE architects v. o. s., Šámalova 720/72, 615 00 Brno, IČO 29051525, s termínem plnění do 30.06.2024, který je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení PD a o inženýrské činnosti podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr na pronájem nebytového prostoru č. A40 v přízemí objektu občanské vybavenosti Dlouhá 577/3, Brno, na pozemku p. č. 1929/2 v k. ú. Bohunice, který je přílohou č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

starosta MČ:
Ing. Antonín Crha

místostarosta MČ:
Milan Hrdlička