

Z á p i s

z 59. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 27.11.2024

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, pan Juras, Mgr. Stará, Mgr. Nádvorníková, MUDr. Pejčoch, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

Zasedání řídil starosta MČ Brno-Bohunice Ing. Antonín Crha.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno**.

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 18) Návrh novely obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek-připomínkové řízení. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.

Hlasování – 7/0/0/7.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 13.11.2024:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis z 58. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 13.11.2024.

Hlasování – 7/0/0/7.

III. Projednávané body dne 27.11.2024:

- 1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku uchazeče veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava hydroizolace střešního pláště objektu DPS Arménská 4 v MČ Brno-Bohunice“ od Ing. Aleše Drlého, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, IČO 66585708, cenu ve výši 43.200 Kč bez DPH, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace č. 08-111/24/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 2 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o zhotovení projektové dokumentace podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** smlouvu o dílo č. 08-109/24/TS s firmou SEADON s. r. o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO 28601505, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dílo podepsat po uplynutí lhůty pro podání námitek.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 3) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 08-106/24/MO na pacht pozemku p. č. 1492 v k. ú. Bohunice o výměře 590 m² s [REDAKCE], která je přílohou č. 4 zápisu a **ukládá** starostovi MČ pachtovní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nájemní smlouvu č. 08-107/24/MO na pronájem části pozemku p. č. 3067/1 v k. ú. Bohunice na ul. Spodní o výměře 8 m² pod stavbou kontejnerového stání, se Společenstvím vlastníků Spodní 2, se sídlem Spodní 670/2, 625 00 Brno, IČO 04938321, která je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ nájemní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 08-108/24/MO na pacht části pozemku p. č. 1321/72 v k. ú. Bohunice o výměře 72 m², [REDAKCE], která je přílohou č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ pachtovní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 08-112/24/MO na pacht pozemku p. č. 428/5 v k. ú. Bohunice o výměře 17 m², s [REDAKCE], která je přílohou č. 7 zápisu a **ukládá** starostovi MČ pachtovní smlouvu podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-115/09/BO na pronájem pozemku p. č. 1566/1 v k. ú. Bohunice o výměře 487 m² v lokalitě Kejbaly, s [REDAKCE], který je přílohou č. 8 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dodatek k nájemní smlouvě podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-027/23/MO [REDAKCE], byt. č. 5, který je přílohou č. 9 zápisu, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-021/23/MO [REDAKCE], byt. č. 8, který je přílohou č. 10 zápisu, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-001/23/MO s [REDAKCE] byt. č. 20, který je přílohou č. 11 zápisu, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-002/23/MO s [REDAKCE], byt. č. 26, který je přílohou č. 12 zápisu, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-038/23/MO s [REDAKCE], byt. č. 14, který je přílohou č. 13 zápisu a **ukládá** starostovi MČ schválené dodatky ke smlouvám o nájmu bytů zvláštního určení podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 08-004/10/BO (č. smlouvy prodávajícího S-80514) na dodávku a odběr tepelné energie pro objekt Arménská 4, se společností Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO 46347534, který je přílohou č. 14 zápisu, dále Dodatek č. 1 ke Kupní Smlouvě č. 08-019/21/MO (č. smlouvy prodávajícího S-80514/01) na dodávku a odběr tepelné energie pro objekt Pod Nemocnicí 25 se společností Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO 46347534, který je přílohou č. 15 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dodatky ke kupním smlouvám podepsat.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr na pronájem pozemku p. č. 2464/9 pod stavbou řadové garáže bez č. p./č. ev. a části pozemku p. č. 2464/24 jako příjezd ke stavbě garáže, vše v k. ú. Bohunice na ul. Dlouhá, který je přílohou č. 16 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemků p. č. 432 a p. č. 1321/12, oba v k. ú. Bohunice na ulici Neužilova, společnosti Teplárny Brno, a. s., se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno, IČO 46347534 a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s návrhem na dispozici s majetkem města – prodejem pozemku p. č. 1549/1 v k. ú. Bohunice o výměře 29 m², [REDAKCE] a to z důvodu uzavřené nájemní smlouvy se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Brno-Bohunice a umístěním pozemku v rozvojové lokalitě a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** použití části rezervních fondů příspěvkových organizací pro rozvoj jejich hlavní činnosti, a to MŠ Brno, Amerlingova 4, ve výši 1.083 Kč na nákup materiálu a ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, ve výši 54.984 Kč na nákup služeb a **ukládá** vedoucí Finančního odboru sdělit toto stanovisko ředitelům předmětných PO.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 14) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s vyhlášením výběrového řízení na nákup mzdového a personálního systému AVENSIO SW pro potřeby ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, dále s čerpáním finančních prostředků do výše 210.000 Kč z investičního fondu školy (po převodu z fondu rezervního) na financování potřebného nákupu mzdového systému, **pověřuje** ředitele příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Vedlejší 10, zajištěním přípravy, organizací, výběrem zhotovitele a realizací (z vlastních prostředků) výše uvedené veřejné zakázky, v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a Pravidly pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných MČ Brno-Bohunice, **schvaluje** pro zakázku na nákup mzdového a personálního systému jednoho zájemce, v souladu s ustanovením výjimky z čl. IV. odst. 1 písm. c) Pravidel pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných MČ Brno-Bohunice, a to z důvodu odbornosti, kvality uchazeče, kladných osobních referencí a specializací přímo na PO a **ukládá** vedoucí Finančního odboru sdělit toto stanovisko řediteli příspěvkové organizace.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 15) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s ukončením vzájemného výkonu přenesené působnosti mezi MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-střed v rozsahu, jak je blíže vymezen v čl. II. „Prohlášení městské části Brno-střed a městské části Brno-Bohunice týkající se vzájemného výkonu přenesené působnosti“ k datu 31.12.2024, a to v návaznosti na nabytí účinnosti obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, jejímž předmětem bude úprava Přílohy č. 2 Statutu ve formě zrušení textu uvedeného v článku II. a **ukládá** vedoucí Odboru sociálního seznámit s tímto usnesením MČ Brno-střed a v součinnosti s MČ Brno-střed dát podnět Organizačnímu odboru Magistrátu města Brna ke změně Přílohy č. 2 Statutu.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.
- 16) Rada MČ Brno-Bohunice **požaduje** po společnosti Technické sítě Brno, a. s., následující návrhy na vybudování nového veřejného osvětlení v MČ Brno-Bohunice – priorita 1: ul. Arménská 1–7 (osvětlení chodníku před bytovými domy), priorita 2: ul. Ukrajinská 21–31 (osvětlení chodníku před bytovými domy) a **ukládá** vedoucí Odboru technických služeb zaslat tyto požadavky vedoucímu Odboru investic a projekce správy majetku Technických sítí Brno, a. s.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

17) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s uložení sítí – horkovodního potrubí – do účelové komunikace na pozemcích p. č. 70/1 a p. č. 3057/1, oba v k. ú. Bohunice ve správě městské části Brno-Bohunice, v souladu s předloženou situací, která je přílohou č. 16 zápisu a za těchto podmínek:

1. Uložení horkovodního potrubí do předmětných účelových komunikací bude doloženo geodetickým zaměřením,
2. V průběhu realizace stavebních prací bude vždy zajištěn bezbariérový přístup k bytovému domu Spodní 670/2,
3. Bude zajištěn souhlas vlastníka budovy, která je na pozemku p. č. 3130/1 ve vlastnictví statutárního města Brna, která leží ve vzdálenosti menší než 2 m od uloženého potrubí,
4. Dále budou dodrženy Realizační podmínky dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 17 zápisu

a **ukládá** vedoucí Odboru technických služeb zaslat toto stanovisko žadateli.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

18) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ stanovit pro rok 2025 níže uvedené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Bohunice:

- Pálení čarodějnic v Bohunicích v noci z 30.04. – 01.05.2025 s vymezením doby nočního klidu od 02:00 do 06:00 hod pro území městské části Brno-Bohunice
- Řecký den v Bohunicích ze 07.06. – 08.06.2025 s vymezením doby nočního klidu od 22:00 do 06:00 hodin pro území městské části Brno-Bohunice
- Malé letní kino v noci z 19.07. – 20.07.2025 a 23.08. – 24.08.2025 s vymezením doby nočního klidu od 1:00 do 6:00 hod pro území městské části Brno-Bohunice.

Odůvodnění pro konání výše uvedených akcí uváděných v příloze obecně závazné vyhlášky o nočním klidu je, že se jedná o výjimečné a ojedinělé akce v MČ Brno-Bohunice. Některé akce jsou již po léta tradiční. Důvodem konání těchto akcí je nabídnout veřejnosti větší kulturní vyžití.

Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

starosta MČ:

Ing. Antonín Crha

místostarosta MČ:

Milan Hrdlička