

Z á p i s

z 04. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konaného dne 30.11.2022

Přítomni: Ing. Crha, pan Hrdlička, pan Juras, Mgr. Stará, Mgr. Nádvorníková, Mgr. Múdra, Ing. Kamarád

Omluven: MUDr. Pejčoch

Zasedání řídil starosta MČ Brno-Bohunice Ing. Antonín Crha.

Forma zápisu hlasování – **pro/proti/zdržel se/přítomno**.

I. Program jednání:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** předložený program jednání, do kterého zařadila nový bod č. 16) Návrh rozpočtového opatření č. 13/RMČ. Schválený program jednání je přílohou č. 1 zápisu.
Hlasování – 6/0/0/6.

II. Schválení zápisu Rady MČ ze dne 16.11.2022:

Rada MČ Brno-Bohunice **schválila** zápis ze 03. zasedání Rady MČ, které se konalo dne 16.11.2022.
Hlasování – 6/0/0/6.

II. Projednávané body dne 30.11.2022:

- 1) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku uchazeče veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce technické místnosti pod bazénem v objektu ZŠ Arménská 21 v MČ Brno-Bohunice“ od Ing. Aleše Drlého, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, IČO 66585708, s cenou ve výši 74.000 Kč bez DPH, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace č. 08-101/22/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 2 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o zhotovení projektové dokumentace podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 2) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** nabídku uchazeče veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace na akci „Oprava kotelný v objektu MŠ Švermova 11 v MČ Brno-Bohunice“ od firmy HJ project, spol. s r.o., Maškova 869/9, 614 00 Brno, IČO 26899159, s cenou ve výši 98.000 Kč bez DPH, smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a o inženýrské činnosti č. 08-102/22/TS s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 3 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a o inženýrské činnosti podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 3) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** jednoho zájemce, v souladu s ustanovením výjimky z čl. IV. odst. 1 písm. c) Pravidel pro zadávání a výběr dodavatelů veřejných zakázek financovaných MČ Brno-Bohunice, a to z důvodu velmi dobré dosavadní spolupráce s fyzickou osobou Josef Martinek, nám. 1. května 1306/4 Kuřim, IČO: 62879855, jehož nástupcem je společnost s ručením omezením Josef Martinek, s. r. o., nám. 1. května 1306/4 Kuřim, IČO:10664122, nabídku uchazeče veřejné zakázky na akci „Zajištění služeb v oblasti požární ochrany a BOZP“ od společnosti Josef Martinek, s.r.o., nám. 1. května 1306/4 Kuřim, IČO:10664122, s cenou ve výši 31.000 Kč bez DPH, smlouvu č. 08-103/22/MO s vybraným uchazečem, která je přílohou č. 4 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dílo podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 4) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dohodu č. 08-099/22/MO o ukončení nájemní smlouvy č. 08-185/01/BO na pronájem bytu zvláštního určení č. 5 v Domě s pečovatelskou službou, Arménská 568/4, Brno, s paní [REDAKCE] [REDAKCE] která je přílohou č. 5 zápisu a **ukládá** starostovi MČ dohodu o ukončení nájemní smlouvy podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 5) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** smlouvu č. 08-100/22/MO (č. dodavatele 2010063280) o dodávce pitné vody se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno-Pisárky, IČO 46347275 a panem [REDAKCE] [REDAKCE] která je přílohou č. 6 zápisu a **ukládá** starostovi MČ smlouvu o dodávce pitné vody podepsat.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 6) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr pronajmout část oplocení na pozemku p. č. 1275 v k. ú. Bohunice při ul. Jihlavská o ploše 2,8 m², který je přílohou č. 7 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměr podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměr zveřejnit.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 7) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** záměr změnit nájemní smlouvu č. 08-064/11/BO na pronájem části pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Bohunice s paní [REDAKCE] [REDAKCE], která je přílohou č. 8 zápisu, záměr změnit nájemní smlouvu č. 08-065/11/BO na pronájem části pozemku p. č. 493/2 v k. ú. Bohunice s panem [REDAKCE] [REDAKCE], který je přílohou č. 9 zápisu, **ukládá** starostovi MČ záměry podepsat a vedoucí Odboru majetkového a kontroly záměry zveřejnit.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 8) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-001/17/MO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 1, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-141/19/BO s panem [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 2, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-058/15/BO s panem [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 3, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-100/20/MO s panem [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 4, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-110/15/MO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 6, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-051/12/BO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 7, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-004/14/BO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 9, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-032/16/MO s panem [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 10, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-032/18/MO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 11, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-187/01/BO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 12, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-003/18/MO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 13, dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-004/17/MO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 15, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-67/02/BO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 16, dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 08-186/13/BO s paní [REDAKCE] [REDAKCE], byt č. 17,

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-163/15/MO s paní [REDAKCE], byt č. 18, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-140/19/MO s [REDAKCE], byt č. 19, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-87/02/BO s panem [REDAKCE], byt č. 22, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-206/02/BO s paní [REDAKCE], byt č. 23, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-66/02/BO s paní [REDAKCE], byt č. 24, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-092/20/MO s paní [REDAKCE], byt č. 25, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-53/02/BO s panem [REDAKCE], byt č. 27, dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-072/19/MO s paní [REDAKCE], byt č. 29, dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu bytu zvláštního určení č. 08-116/16/MO s paní [REDAKCE], byt č. 30, dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 08-067/12/BO s paní [REDAKCE], byt č. 31, které jsou přílohami č. 10 až č. 33 zápisu a **ukládá** starostovi MČ schválené dodatky podepsat. Přílohy č. 10 až č. 33 zápisu jsou uloženy na Odboru technických služeb.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 9) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ vzít na vědomí zprávu o hospodaření MČ Brno-Bohunice za období 01. – 11.2022 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 34 zápisu.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 10) Rada MČ Brno-Bohunice **doporučuje** Zastupitelstvu MČ souhlasit s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2021 o místních poplatcích, který je přílohou č. 35 zápisu a uložit vedoucí Odboru technických služeb zaslat toto stanovisko na Odbor rozpočtu a financování Magistrátu města Brna.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 11) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s úhradou nákladů na odstranění, odstavení a vrácení silničního vozidla v rámci blokového čištění dne 25.10.2022 paní [REDAKCE] a **ukládá** vedoucí Odboru technických služeb sdělit toto stanovisko žadatelce.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 12) Rada MČ Brno-Bohunice **nemá námitek** k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení na akci „Rodinný dům na p. č. 1487/1, k. ú. Bohunice“, zpracované Ing. arch. Milanem Matyášem, Karáskovo náměstí 21, Brno, IČO 61421928, v září 2022, pro investora pana [REDAKCE], **souhlasí** se vstupem na pozemky p. č. 1483, p. č. 1484 a p. č. 1492, vše v k. ú. Bohunice, z titulu vlastníka pozemků a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.
- 13) Rada MČ Brno-Bohunice **nemá námitek** k projektové dokumentaci pro územní řízení k akci „OP DT Brno-Běloruská“ zpracované společností Fiber Services, a. s., Křižíkova 36a, Praha, IČO 24170895, v dubnu 2022 pro investora společnost Quantcom, a. s., Křižíkova 36a, Praha 8, IČO 281754492, **bere na vědomí** vstup na pozemky p. č. 2224, p. č. 2117, p. č. 2221/1, p. č. 2223/2, p. č. 2250, p. č. 2228, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské komunikace a. s.,

souhlasí se vstupem na pozemky p. č. 2115/1, p. č. 2221/2, p. č. 2221/4, p. č. 2237, vše v k. ú. Bohunice ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě MČ Brno-Bohunice, za dodržení podmínek vyjádření Odboru technických služeb ÚMČ Brno Bohunice č.j. BBOH/05974/22/TS ze dne 11.11.2022 a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 5/1/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 14) Rada MČ Brno-Bohunice **souhlasí** s umístěním branky do oplocení pozemku p. č. 1559/3 v k. ú. Bohunice ve vlastnictví pana [REDAKCE], za účelem zajištění přístupu na část pozemku p. č. 1561/1 v k. ú. Bohunice, propachtovaného panu [REDAKCE], dle pachtovní smlouvy č. 08-109/19/MO, a to za podmínky zrušení branky a doplnění oplocení na náklady žadatelů ke dni skončení pachtu a **ukládá** vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko žadateli.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 15) Rada MČ Brno-Bohunice **nesouhlasí** s předloženým návrhem obce Hajany na vytvoření společného školského obvodu, a to vzhledem k současným kapacitním možnostem jednotlivých MŠ a ZŠ ve školském obvodu MČ Brno-Bohunice a **ukládá** vedoucímu Sociálnímu odboru zaslat toto stanovisko starostovi obce Hajany.
Hlasování – 6/0/0/6. Návrh usnesení byl schválen.

- 16) Rada MČ Brno-Bohunice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/RMČ v rozpočtu MČ Brno-Bohunice pro rok 2022 dle předloženého návrhu, který je přílohou č. 36 zápisu a **ukládá** vedoucí Odboru finančního jeho provedení.
Hlasování – 7/0/0/7. Návrh usnesení byl schválen.

Zapsal: Ing. Otakar Kamarád

starosta MČ:
Ing. Antonín Crha

místostarosta MČ:
Milan Hrdlička