

Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice)

Od: Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice)
Odesláno: pondělí 11. listopadu 2024 14:35
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: Dotaz na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím
Přílohy: příloha 106.pdf

Vážený pane doktore,

na základě Vaší žádosti ze dne 07.11.2024 Vám zasíláme požadovanou informaci formou kopie příslušné nájemní smlouvy včetně příloh a výpočtového listu pro rok 2024 s aktuální výší nájemného.

S pozdravem

Mgr. Petra Křížová
vedoucí Odboru majetkového a kontroly
ÚMČ Brno-Bohunice
Dlouhá 3
625 00 Brno
tel.: 547 423 825, 778 429 086
e-mail: krizova@bohunice.brno.cz

From: Soukupová Ingrid (MČ Brno-Bohunice) <soukupova@bohunice.brno.cz>
Sent: Monday, November 11, 2024 12:39 PM
To: Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice) <krizova@bohunice.brno.cz>
Subject: FW: Dotaz na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím

From: [REDACTED]
Sent: Thursday, November 7, 2024 11:21 AM
To: podatelna.bohunice@brno.cz
Subject: Dotaz na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím

Žádám vás na základě zákona 106 o svobodném přístupu k informacím o zaslání smlouvy k pronájmu, jež je uzavřena na pronájem části objektu Dlouhá 3, a to prostory trafiky, kterou provozuje pan zastupitel Josef Juras. Jestliže tuto smlouvu máte veřejně přístupnou, žádám vás o zaslání odkazu umístění smlouvy. Má-li však smlouva dodatky, žádám vás o zaslání těchto dodatků anebo opět zaslání odkazu, kde jsou tyto dodatky zveřejněny.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-001/14/BO

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
zastoupené panem Ing. Milošem Vráželem, starostou MČ Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ 44992785
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100

Nájemce: Iveta Jurasová
narozena : 14.12.1971
bytem : Brno, Spodní 20, PSČ 625 00
IČ : 72390786
Živnostenský list č. j. MMB/0462647/2013, vydaný Živnostenským úřadem města Brna dne 12.12.2013.

Josef Juras
narozen : 08.10.1964
bytem : Brno, Spodní 20, PSČ 625 00
IČ : 18779255
Živnostenský list č. j. 04/12564/01/0, vydaný Živnostenským úřadem města Brna dne 2.9.1992.

I. Předmět nájmu

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník budovy č. p. 577, č. or. 3 postavené na pozemku p. č. 1929/2, vše k. ú. Bohunice. Budova byla svěřena do správy pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna ze dne 3.-5.11.1992 na základě rozhodnutí Ministerstva Financí České republiky č. j. 124/52 567/92 ze dne 18. září 1992. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.
2. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je prostor o celkové ploše 17,44 m², nacházející se v přízemí budovy č. p. 577 č. or. 3 a sestávající z:
 - místnosti č. 11 (prodejna) o výměře 13,50 m²,
 - místnosti č. 13 (chodba) o výměře 1,66 m², (id. 1/3 z výměry 4,97 m²)
 - místnosti č. 14 (šatna) o výměře 1,42 m², (id. 1/3 z výměry 4,25 m²)
 - místnosti č. 15 (WC) o výměře 0,42 m², (id. 1/3 z výměry 1,26 m²)
 - místnosti č. 16 (úklidová místnost) o výměře 0,44 m², (id. 1/3 z výměry 1,34 m²)(dále jen „prostor“ nebo „pronajímaný prostor“)
Poloha prostoru je upřesněna v situačním snímku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemcům do užívání (nájmu) ve 2. bodě této smlouvy specifikovaný prostor k podnikání a nájemci tento prostor do nájmu přejímají a zavazují se platit pronajímateli ujednané nájemné. Nájemci podpisem této smlouvy potvrzují, že se seznámili se stavem pronajímaného prostoru, a že prostor je ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. O předání a převzetí prostoru bude mezi nájemci a pronajímatelem sepsán předávací protokol, mimo jiné s uvedením stavu měřidel vody, tepla, a dalších instalovaných měřidel. Protokol o předání a převzetí prostoru je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemcům prostor pro podnikatelskou činnost – prodej novin, časopisů, tabákových výrobků, nealkoholických a alkoholických nápojů, cukrovinek a ostatního doplňkového zboží.
2. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajímaných prostorách je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, oborem činnosti maloobchod.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2014.

IV. Nájemné

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné. Nájemné za místnost č. 11 je sjednáno ve výši **4.941 Kč** (slovy čtyřtisícdevětsetčtyřicetjedenakoruna česká) za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tj. za 13,50 m² činí nájemné **66.704 Kč** (slovy šedesátšesttisícsemdsetčtyřikorun českých) za jeden rok. Nájemné za místnosti č. 13, č. 14, č. 15 a č. 16 je sjednáno ve výši **1.648 Kč** (slovy jedentisícšestsetčtyřicetosemkorun českých) za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, tj. za 3,94 m² činí nájemné **6.493 Kč** (slovy šesttisícčtyřistadevadesátřikorun českých) za jeden rok. Celkem za 17,44 m² činí nájemné **73.197 Kč** (slovy sedmdesátřitisícsestadevadesátsemdkorun českých) za jeden rok, tj. za jeden kalendářní měsíc činí nájemné **6.100 Kč** (slovy šesttisícjedenstokorun českých).
2. Pronajímatel může sjednané nájemné každý rok jednostranně zvýšit o částku odpovídající míře inflace v souladu s šestým článkem této smlouvy.
3. Nájemné je splatné měsíčně vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce za právě probíhající měsíc a platí se v měsíčních splátkách ve výši **6.100 Kč** na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 0213000014.
4. Nájemné za měsíc únor 2014 činí 6.100 Kč a bude uhrazeno k 15. dni tohoto měsíce.
5. Po nájemci, který je v prodlení s placením nájemného, nebo úhrad za služby podle článku V. této smlouvy, může pronajímatel požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
6. Ustanovení § 2218 Občanského zákoníku (dále jen OZ) se nepoužije.

V. Úhrada za služby

1. Pronajímatel zajistí s užíváním pronajímaných prostor tyto služby - dodávky elektrické energie, tepla, dodávky studené vody a odvádění odpadních vod.
2. Nájemci jsou povinni hradit vedle nájemného cenu služeb poskytovaných s užíváním prostor. Nájemci budou za služby platit pronajímateli měsíčně zálohy, které pronajímatel za dané zúčtovací období vyúčtuje podle skutečné výše nákladů na služby a záloh na jednotlivé služby.
3. Při hrazení služeb (záloh i vyúčtování přeplatků a nedoplatků) a rozúčtování nákladů na služby se budou strany řídit ustanoveními zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty a vyhláškou č. 37/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění.
4. Za dodávky tepla budou nájemci platit pronajímateli zálohově částku **323 Kč** měsíčně ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné pod VS 0214000014.
5. Za vodné a stočné budou nájemci platit pronajímateli zálohově částku **111 Kč** měsíčně ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné pod VS 0214900014.
6. Za elektrickou energii budou nájemci platit pronajímateli zálohově částku **892 Kč** měsíčně ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné pod VS 0214500014.
7. Pronajímatel může sjednané zálohy za služby každý rok jednostranně zvýšit v souladu s šestým článkem této smlouvy.

VI.

Výpočtový list, jednostranné zvýšení nájemného a záloh na služby

1. Výše nájemného a ceny za služby jsou ve specifikaci (zvlášť jako sazba nájemného a zvlášť služby) uvedeny ve Výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pronajímatel může pro rok následující vydat nový výpočtový list s upravenou výší plateb podle ujednání v tomto článku smlouvy.
2. Při změnách cenových předpisů v oblasti služeb poskytovaných s nájmem může pronajímatel jednostranně zvýšit zálohy za služby o skutečné procento zvýšení cen, a to od měsíce, od něhož toto zvýšení cen budou účtovat příslušní dodavatelé služeb.
3. Nájemné bude každoročně upravováno o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem vždy počátkem roku za rok právě uplynulý. Základem pro výpočet úpravy-zvýšení nájemného je výše nájemného hrazeného v bezprostředně předcházejícím období. Nájemné se upravuje podle následujícího pravidla - míra inflace do 1,00% bodu nebude uplatňována, míra inflace od 1,01% do 2,99% bodu bude uplatňována v plném rozsahu, míra inflace od 3,00% bodu bude uplatňována v rozsahu 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem (nejméně však ve výši 3,00%). Stejný princip úpravy-snížení výše nájemného se uplatní i pro míru deflace.
4. Nový výpočtový list bude zpracován a předán pronajímatelem nájemcům nejpozději do konce ledna roku, pro který bude platný. Bude-li vydán později, řídí se nájemci při placení prvních plateb v novém roce výpočtovým listem pro rok předcházející a případný rozdíl ze začátku nového roku bez zbytečného odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel odevzdá nájemcům pronajímaný prostor ke dni 01.02.2014 ve stavu umožňujícím řádné užívání k účelu podle této smlouvy. Pronajímatel přenechává nájemcům pronajímaný prostor ve stavu, v jakém se předmět nachází ke dni uzavření této smlouvy (viz předávací a převjímací protokol, příloha č. 3).
2. Pronajímatel zajistí s užíváním pronajatého prostoru služby vyjmenované v V. článku této smlouvy.
3. Pronajímatel bude udržovat pronajímaný prostor v takovém stavu, aby mohl sloužit ke sjednanému účelu, s výjimkou zabezpečení běžných oprav, běžné údržby a úklidu. Pod pojmem „běžné opravy a běžná údržba“ smluvní strany rozumějí drobné úpravy a běžnou údržbu, jak jsou konkretizovány v ustanoveních týkajících se nájmu bytů v § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (příloha č. 4).
4. Pronajímatel zajistí nájemcům po dobu nájmu nerušené užívání prostoru s výjimkou období, v němž bude v pronajímaném prostoru nebo jinde v budově č. or. 3 v Brně na Dlouhé ulici provádět opravy nebo úpravy.
5. Pronajímatel poměrně sníží nájemcům nájemné za dobu, po kterou budou nájemci omezeni v užívání pronajatého prostoru z důvodu oprav nebo úprav zajišťovaných nebo prováděných pronajímatelem.
6. Pronajímatel nebude požadovat po nájemcích úhradu nájemného, pokud bude nájemcům podnikání v pronajímaném prostoru v důsledku oprav nebo úprav zajišťovaných nebo prováděných pronajímatelem zcela znemožněno. Nájemné nebude pronajímatel požadovat po dobu trvání prací.
7. Pronajímatel nebo jiné jím pověřené osoby mohou vstoupit do pronajímaného prostoru a jednat jménem pronajímatele s nájemci v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemců, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení.
8. Pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohou vstoupit do pronajímaného prostoru ve výjimečných případech i mimo pracovní dny a běžné provozní hodiny nájemců, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost (především hrozí-li vznik škody).
9. Pronajímatel není povinen uzavírat pojistné smlouvy, týkající se škody na nájemcem vnesených věcech a za případné škody na těchto věcech neodpovídá.

10. Prohlídku nebo vstup do pronajímaného prostoru nemusí pronajímatel nájemcům předem oznamovat. Pronajímatel oznámí nájemcům předem pouze uvažovanou prohlídku s potencionálním zájemcem o nájem v době tří měsíců před skončením nájmu.
11. Užívají-li nájemci prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve je pronajímatel, aby prostor užíval řádně, dá jim přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní je na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva musí být písemná a musí být nájemcům doručena. Neuposlechnou-li nájemci výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Totéž včetně výpovědi platí, pokud nebudou nájemci řádně provádět běžné opravy a běžnou údržbu.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemci mají právo užívat pronajímaný prostor jako řádný hospodář a pouze ke sjednanému účelu nájmu. Ustanovení § 2304 OZ se nepoužije.
2. Nájemci nejsou povinni pronajatý prostor užívat.
3. Nájemci mohou část nemovitosti, kde se nalézá pronajímaný prostor, opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními. Požádají-li nájemci o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.
4. Nájemci budou zabezpečovat na svůj náklad běžné opravy, běžnou údržbu a úklid související s užíváním pronajímaného prostoru. Pod pojmem „běžné opravy a běžná údržba“ smluvní strany rozumějí drobné úpravy a běžnou údržbu, jak jsou konkretizovány v ustanoveních týkajících se nájmu bytů v § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník. Nájemci zajišťuje na své náklady i odstranění vad nebo nedostatků, které vyplývají z kontrol a revizí technických zařízení, zajištěných pronajímatelem. Odstranění těchto závad nájemci prokáží odpovídajícími doklady pronajímateli.
5. Nájemci musí pronajímateli prokazatelně oznámit bez zbytečného odkladu všechny poruchy, vady a jakoukoliv potřebu oprav (vzniklých jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle) nad rámec běžné údržby a běžných oprav. Současně nájemci musí pronajímateli umožnit provedení oprav; jinak nájemci odpovídají za škodu, která nesplněním povinností, uvedených v tomto bodě smlouvy, pronajímateli vznikla.
6. Nedostatky a vady ve stavu pronajímaného prostoru způsobené prokazatelně činností či pasivitou nájemců musí odstranit nájemci na své náklady. Pokud je dá na své náklady odstranit pronajímatel, zaplatí náklady na odstranění nedostatků nebo vad nájemci pronajímateli.
7. Nájemci se zdrží jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v budově, v němž se nachází pronajímaný prostor. Zejména se pak zdrží rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna. I v ostatní době se budou snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v budově nebyl rušen nebo byl rušen jen minimálně a v nezbytné míře. Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v budově, v níž se nachází předmět nájmu, je nepřístupné.
8. Nájemci odpovídají za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajímaném prostoru.
9. Nájemci musí strpět opravy a úpravy prováděné ze strany pronajímatele po dobu nezbytně nutnou. Tato doba bude předem projednána (dohodnuta) s nájemci. Nájemci si jsou vědomi toho, že v průběhu oprav nebo úprav může být v podnikatelské činnosti omezen nebo jim může být činnost v pronajímaném prostoru prováděním prací znemožněna.
10. V době tří měsíců před skončením nájmu umožní nájemci zájemci o nájem přístup k věci za účelem prohlídky v nezbytném rozsahu a v přítomnosti nájemců a pronajímatele.

IX.

Podnájem

1. Nájemci smí zříditi třetí osobě k pronajímanému prostoru nebo jeho části užívací právo jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

X.

Změny pronajímaného prostoru (stavební zásahy a jiné úpravy)

1. Změnu pronajímaného prostoru (stavební zásahy odpovídající z daňového hlediska technickému zhodnocení i jakékoliv jiné úpravy - změny) mají právo nájemci provést jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. O udělení souhlasu ke změně pronajímaného prostoru musí nájemci písemně požádat. Součástí žádosti nájemců bude specifikace uvažovaných změn - jejich seznam a popis, případně projekt. Pronajímatel v případném souhlasu uvede specifikaci schválených změn (úprav) podle jejich seznamu a popisu v žádosti nájemce nebo v provedení a rozsahu, pronajímatelem povoleném.
2. Souhlas pronajímatele vyžadují jakékoliv změny v pronajímaném prostoru včetně zásahů do technických zařízení nacházejících se v prostoru (zejména vedení elektřiny, vody, plynu, kanalizace apod.), či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, s výjimkou havarijního stavu.
3. Pro umístění reklamy či informačních zařízení, vztahujících se k činnostem nájemců (informačního štítu, tabulky a podobně), v pronajímaném prostoru není třeba souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel není povinen nahradit za trvání ani po skončení nájmu nájemcům náklady na stavební úpravy (změny pronajímaného prostoru), a to ani v případě, kdy k provedení stavebních úprav dal souhlas. To platí i v případě, že úpravami (změnou) došlo ke zhodnocení prostoru. Úpravy a změny prostoru provádějí nájemci výhradně na vlastní náklady. Pronajímatel není povinen náklady nájemců na úpravy (změnu) prostoru odečíst z nájemného (část ustanovení odstavce 1) § 2220 OZ, poslední věta se nepoužije).
5. Provedou-li přes ujednání této smlouvy nájemci změnu prostoru bez souhlasu pronajímatele, uvedou prostor do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá a ve lhůtě pronajímatelem stanovené. V opačném případě může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

XI.

Ukončení nájmu

1. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Pronajímatel a nájemci mohou nájem kdykoliv písemně vypovědět bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba v případě výpovědi bez udání důvodu je tříměsíční.
4. Nezaplatí-li nájemci nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, vyzve ho pronajímatel písemnou upomínkou k zaplacení nedoplatku ve stanovené lhůtě a upozorní ho na možné následky neuposlechnutí upomínky. Upomínka musí být nájemcům doručena. Nesplní-li nájemci požadavek v upomínce a nezaplatí-li dlužné nájemné ve lhůtě v upomínce stanovené, má pronajímatel právo nájem vypovědět v jednoměsíční výpovědní době.
5. Přenechají-li nájemci prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo nájem vypovědět v jednoměsíční výpovědní době.
6. Ztratí-li nájemci způsobilost k podnikatelské činnosti, ke které je prostor pronajímaný, má právo nájem vypovědět v tříměsíční výpovědní době.
7. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Provedou-li přes ujednání této smlouvy nájemci změnu prostoru bez souhlasu pronajímatele a neuvedou prostor do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá a ve lhůtě pronajímatelem stanovené, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v situaci upravené článkem VII. bodem 11 této smlouvy.
8. Pronajímatel i nájemci mohou nájem vypovědět bez výpovědní doby i v situacích upravených ustanovení § 2232 OZ na základě tohoto ustanovení.
9. Nájemci se zavazují, že v první den po skončení nájmu prostor vyklidí a protokolárně předají pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzali s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se písemně s pronajímatelem jinak. Nesplní-li nájemci tuto povinnost, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení.

10. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody, způsobené porušením povinností, na něž se smluvní pokuta vztahuje.
11. Nevyklizení prostoru nájemci po skončení nájmu nemá vliv na výpověď nájmu a skončení nájmu uplynutím výpovědní doby. I při nevyklizení prostor nebo jeho části nájemci se výpověď považuje za přijatou a vypovězený nájem uplynutím výpovědní doby za skončený.

XII. Další ujednání

1. V návaznosti na ustanovení § 2203 OZ si strany ujednaly, že pronajímatel nebude navrhovat zápis nájemního práva do veřejného rejstříku a k zápisu nájemního práva do veřejného rejstříku na základě návrhu nájemců neuděluje souhlas, nebude-li mezi stranami písemně v době po uzavření smlouvy dohodnuto jinak.
2. Vylučují se (nepoužijí se) ustanovení OZ § 2228/4, § 2312, § 2313, § 2314, § 2315.
3. Pronajímatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. OZ.
4. Ustanovení § 1895 až § 1900 OZ se vylučují (nepoužijí se).
5. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
6. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li účinnost dohodnuta v této smlouvě jinak. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami a obě smluvní strany tak budou mít k dispozici oběma stranami podepsané písemné vyhotovení smlouvy.
7. Nestanoví-li tato nájemní smlouva něco jiného, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatních obecně závazných právních předpisů.

XIII. Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Záměr pronajmout prostor specifikovaný v této smlouvě a nacházející se v přízemí budovy v Brně, Dlouhá 577/3, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 13.12.2013 do 10.01.2014.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Změny této nájemní smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž strana pronajímatele obdrží tři výtisky a strana nájemce dva z nich.
3. Smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Bohunice dne 15.02.2014.

V Brně dne 21. 01. 2014

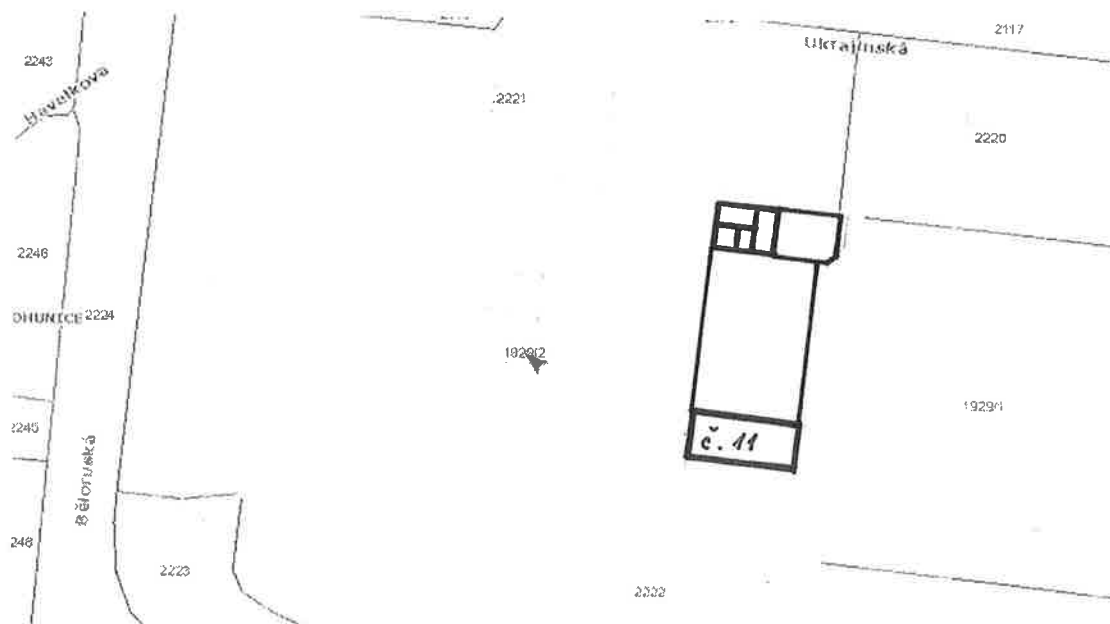
V Brně dne 21. 01. 2014


za nájemce



za pronajímatele

Příloha č. 1
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-001/14/BO



k. ú. Bohunice

Příloha č. 2
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-001/14/BO

Uzavřená mezi

Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno

a

Ivetou Jurasovou a Josefem Jurasem, Spodní 20, 625 00 Brno

Výpočtový list pro rok 2014

I. Specifikace nebytových prostor a výpočet základní sazby nájemného

<u>Místnost</u>	<u>plocha m²</u>
- místnost č. 11 (prodejna)	13,50 m ² ,
- místnost č. 13 (chodba), (id. $\frac{1}{3}$ z výměry 4,97 m ²)	1,66 m ²
- místnost č. 14 (šatna), (id. $\frac{1}{3}$ z výměry 4,25 m ²)	1,42 m ²
- místnost č. 15 (WC), (id. $\frac{1}{3}$ z výměry 1,26 m ²)	0,42 m ²
- místnost č. 16 (úklidová místnost), (id. $\frac{1}{3}$ z výměry 1,34 m ²)	0,44 m ²
Celková plocha	17,44 m²
Nájemné za m ² /rok z místnosti č. 11	4.941 Kč
Nájemné za m ² /rok z místností č. 13, č. 14, č. 15, č. 16	1.648 Kč
Základní nájemné za měsíc	6.100 Kč
Základní nájemné za rok	73.200 Kč

II. Úhrady za služby

1. Teplo

Roční úhrada	3.876 Kč
Měsíční záloha	323 Kč

2. Vodné a stočné

Roční úhrada	1.332 Kč
Měsíční záloha	111 Kč

3. Elektrická energie

Roční úhrada	10.704 Kč
Měsíční záloha	892 Kč

III. Roční úhrada celkem

89.112 Kč

V Brně dne 21.01.2014

V Brně dne 21.01.2014


za nájemce


za pronajímatele

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-189/13/BO

PROTOKOL**o předání a převzetí nebytových prostor v objektu Dlouhá 3 na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 08-001/14/BO**

mezi

Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Bohunice, Dlouhá 3, Brno (jako pronajímatelem)

a

Ivetou Jurasovou a Josefem Jurasem, bytem Spodní 20, PSČ 625 00 Brno (jako nájemci)

Dnešního dne tj. 01.02.2014 bylo provedeno předání a převzetí části nebytových prostor v objektu Dlouhá 3, parcelní číslo 1929/2 v k.ú. Bohunice, v l.n.p., místností níže uvedených, které byly pronajaty paní Ivetě Jurasové a panu Josefovi Jurasovi trvalým bydlištěm Spodní 20, 625 00 Brno, na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání číslo 08-001/14/BO ze dne 21.01.2014

místnost:	plocha v m ² :
- č.11 – prodejna	o výměře 13,50 m ² ,
- č.13 – chodba	o výměře 4,97 m ² ,
- č.14 – šatna	o výměře 4,25 m ² ,
- č.15 – WC	o výměře 1,26 m ² ,
- č.16 – úklidová místnost	o výměře 1,33 m ² ,
- id. 1/3 ze společných prostor	3,94 m ²
Celková plocha	17,44 m²

V nebytových prostorách se dnešního dne nachází níže uvedené zařizovací předměty:

- v počtu 1 ks radiátoru v prodejně tiskovin,
- 1 ks průtokového ohřívače na 5 l vody,
- zdravotní technika (WC mísa s poklopem z plastu, umyvadlo, vodovodní baterie)
- stropní osvětlení v počtu 2
- vstupní dveře, boční okna a výkladce prodejny jsou kovové se skleněnou výplní (jednoduché sklo),
- v prodejně a v ostatních místnostech je dlažba

Ke dni předání nebytových prostor byl proveden odečet spotřeby vody:

- podružné měření vodoměru č. 55559914 stav odečtu vody 739 m³,
- podružné měření elektroměru č. 2155968, stav odečtu el. energie 45.268 KWh, hlavní jistič elektroměru je umístěn v obřadní síni ÚMČ

V Brně dne 01.02.2014


 Josef Juras
 (přebírající)


 Iveta Jurasová
 (přebírající)


 za Statutární město Brno, ÚMČ Brno-Bohunice
 (předávající)

Výpočtový list pro rok 2024

k nájemní smlouvě číslo 08-001/14/BO

uzavřené mezi

Statutárním městem Brnem, Městskou částí Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupeným Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
(jako pronajímatelem)

a

Ivetou Jurasovou, Spodní 20, 625 00 Brno, IČ 72390786 a Josefem Jurasem, Spodní 20, 625 00 Brno, IČ 18779255

(jako nájemcem)

V souladu s čl. IV odst. 2 nájemní smlouvy číslo 08-001/14/BO se s účinností od 01.01.2024 upravuje nájemné takto:

I. Specifikace nebytových prostor

Místnost	plocha m ²
č.11 prodejna	13,50 m ²
id 1/3 č.13 chodba	1,66 m ²
id 1/3 č.14 šatna	1,42 m ²
id 1/3 č.15 WC	0,42 m ²
id 1/3 č.16 úklidová místnost	0,44 m ²
Celková plocha prodejní místnost	13,50 m²
Celková plocha společné prostory	3,94 m²

II. Nájemné

Nájemné za m ² /rok prodejna	6.867,79 Kč
Nájemné za m ² /rok společné prostory	2.290,54 Kč
Roční nájemné	101.739,60 Kč
Základní měsíční nájemné	8.478,30 Kč

Nájemné je splatné **měsíčně vždy k 15. dni** příslušného měsíce za právě probíhající měsíc
číslo účtu 19-5190860257/0100, variabilní symbol **213000014**

III. Úhrada za služby

roční zálohy	
teplo	3.876 Kč
vodné, stočné, srážkové vody	1.332 Kč
el. energie	10.704 Kč

měsíční zálohy

teplo	323 Kč (VS 214000014)
vodné, stočné, srážkové vody	111 Kč (VS 214900014)
el. energie	892 Kč (VS 214500014)

Zálohy jsou splatné **měsíčně vždy k 15. dni** příslušného měsíce za právě probíhající měsíc
číslo účtu 19-5190860257/0100, variabilní symbol viz výše

V Brně dne

23. 02. 2024

statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha
starosta MČ Brno-Bohunice

Provozal dne 26.2.2024