

Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice)

Od: Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice)
Odesláno: pondělí 3. března 2025 12:02
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: Žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím - pozemky pronájem
Přílohy: 1-1029.pdf; 2-1029.pdf; 1030_2.pdf

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti ze dne 26.02.2025 Vám v příloze zasíláme kopie pachtovních smluv:

- č. 08-045/20/MO k části pozemku p.č. 1029 k.ú. Bohunice
- č. 08-094/20/MO k části pozemku p.č. 1029 k.ú. Bohunice
- č. 08-062/20/MO k pozemku p.č. 1030/2 k.ú. Bohunice

K pozemkům p.č. 1055/2, 1097/12 a 1025/3 vše k.ú. Bohunice nejsou uzavřeny pachtovní, nájemní ani jiné obdobné smlouvy.

S pozdravem

Mgr. Petra Křížová
vedoucí Odboru majetkového a kontroly
ÚMČ Brno-Bohunice
Dlouhá 3
625 00 Brno
tel.: 547 423 825, 778 429 086
e-mail: krizova@bohunice.brno.cz

From: Soukupová Ingrid (MČ Brno-Bohunice) <soukupova@bohunice.brno.cz>
Sent: Monday, March 3, 2025 10:28 AM
To: Křížová Petra (MČ Brno-Bohunice) <krizova@bohunice.brno.cz>
Subject: FW: Žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím - pozemky pronájem

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, February 26, 2025 7:38 PM
To: podatelna.bohunice@brno.cz
Subject: Žádost o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím - pozemky pronájem

Dne 26.2.2025

Vážený,

Na základě zákona č. 106/1999 o Svobodném přístupu k informacím informací od Vás žádám o sdělení následujících údajů.

Město Brno vlastní pozemky číslo 1055/2, 1097/12, 1029, 1025/3 a 1030/2. Všechny tyto pozemky jsou v katastrálním území Bohunice [612006]. Vaše městská část tedy tyto pozemky spravuje. Žádám o zaslání kopie smluv (spokojím se smlouvami s anonymizovanými osobními údaji třetích stran), na základě kterých jsou dané pozemky nebo jejich části pronajaty nebo propachtovány třetím osobám. Očekávám, že pozemky 1055/2 a 1097/12 propachtovány ani pronajaty nebudou.

S pozdravem,

[REDACTED]
[REDACTED]

trvalé bydliště:

Smlouva pachtovní č. 08-045/20/MO

Smluvní strany

Propachtovatel: Statutární město Brno,
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
IDDS : hm2byk9
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Bohunice, Brno,
Dlouhá 577/3, 625 00
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-
Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ 44992785
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Brno, nám.
Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100

Pachtýř:



I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 1029 o výměře 307 m² (dále pozemek). Pozemek byl svěřen do správy pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na XXX. – XLII. zasedání k 31.12.1997. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto pachtovní smlouvu.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři části v článku I. odstavci prvním této smlouvy specifikovaného pozemku o výměře 100 m² k dočasnému užívání a požívání jako zahradu. Pachtýř částí pozemku k dočasnému užívání a požívání přejímá a zavazuje se zaplatit propachtovateli níže sjednané pachtovné.
3. Poloha přenechávaného pozemku je uvedena na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pozemky se propachtovávají bez inventáře.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř bude propachtovaný pozemek využívat jako zahradu.

III. Doba trvání pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2020.
2. Pacht lze vypovědět oboustranně v tříměsíční výpovědní době. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Pacht založený touto smlouvou může skončit též na základě dohody smluvních stran.
4. Pachtýř může pacht vypovědět, stanou-li se pozemky nepoužitelné k účelu, ke kterému byly propachtovány (jako zahrada) z důvodů, které nejsou na straně pachtýře.
5. Poruší-li pachtýř zákaz propachtování věci jinému nebo bude-li pachtýř pozemky užívat k jinému než sjednanému účelu bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Propachtovatel může pacht vypovědět bez výpovědní doby i v případě, že pachtýř nezaplatí dlužné pachtovné po jeho splatnosti ani v náhradní lhůtě stanovené mu v písemné výzvě propachtovatelem.
7. Bude-li pachtýř na pozemku skladovat látky zakázané touto smlouvou, může propachtovatel nájem vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. Výpověď i okamžitá výpověď bez výpovědní doby vyžaduje písemnou formu, odůvodnění a doručení druhé smluvní straně.
9. Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli smluvní pokuta ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc neodevzdání pozemku a současně ujednané pachtovné, jako by pacht trval.

IV. Pachtovné a způsob úhrady

1. Pachtovné se sjednává ve výši 7 Kč za metr čtvereční ročně, to znamená celkem 700 Kč/rok.
2. Pachtýř zaplatí sjednané pachtovné za celý rok předem, vždy do 31.03. roku, za který se platí pachtovné.
3. Na rok 2020 zaplatí pachtýř poměrnou část ročního pachtovného, tj. ve výši 467 Kč do jednoho měsíce od data účinnosti smlouvy.
4. Pachtovné pachtýř zaplatí na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 0216004520.
5. Propachtovatel může pachtovné jednostranně zvýšit o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. V takovém případě propachtovatel vydá výpočtový list s upravenou výší pachtovného. Nový výpočtový list bude doručen propachtovatelem pachtýři nejpozději do konce března roku, pro který bude platný. Bude-li vydán později, bude se pachtýř řídit při placení výpočtovým listem pro rok předchozí a případný rozdíl bez zbytečného odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu.
6. Dostane-li se pachtýř do prodlení s placením pachtovného, propachtovatel bude požadovat úroky z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. a pachtýř je povinen je zaplatit.

V. Předání pozemku

1. Předmět smlouvy propachtovatel předal při podpisu této smlouvy pachtýři, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř nesmí propachtovat pozemek jinému.
2. Pachtýř bude užívat přenechaný pozemek výhradně ke sjednanému účelu jako zahradu.
3. Plodiny z trvalých porostů, které jsou součástí pozemků, náleží po dobu pachtu pachtýři.
4. Pachtýř musí platit sjednané pachtovné propachtovateli včas ve sjednaném termínu.
5. Pachtýř bude pečovat o pozemek jako řádný hospodář. Bude dbát, aby na pozemcích nevznikly škody a byly zachovány příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.
Pachtýř nemůže provádět na pozemku změny, zejména nesmí zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty bez písemného souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř bude pečovat o oplocení propachtovaného pozemku na vlastní náklady.
7. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval hranice, přirozené rozhradí, krajinné prvky nebo geodetické značky, pokud se nalézají na pozemcích.
8. Pachtýř nesmí na pozemku ani krátkodobě skladovat škodlivé látky ohrožující zdraví nebo život lidí, existenci živých organismů nebo jakkoliv narušující životní prostředí, anorganické látky, ani komunální odpad.
9. Pachtýř musí umožnit propachtovatelj kontrolu řádného užívání pozemku k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Propachtovatel bude vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu.

VII. Doložka podle zákona o obcích

1. Záměr propachtovat pozemek p. č. 1029 v k. ú. Bohunice byl zveřejněn zákonným způsobem od 19.03. 2020 do 06.04.2020.
2. Návrh a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 29.04.2020.

VIII. Další a závěrečná ujednání

1. Propachtovatel nemá povinnost zajistit zápis pachtovního práva do veřejného seznamu a k zápisu na základě návrhu pachtýře neuděluje souhlas.
2. Propachtovatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku (dále jen OZ).
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena. Změny této smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak (zejména uvedením data účinnosti smlouvy). Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).

5. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Tato smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží propachtovateli a jedno pachtýři.
8. Není-li ve smlouvě jiné ujednání, platí ustanovení občanského zákoníku, přiměřeně se použijí i ustanovení o nájmu.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30. 4. 2020

V Brně dne 30. 04. 2020

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno (3)

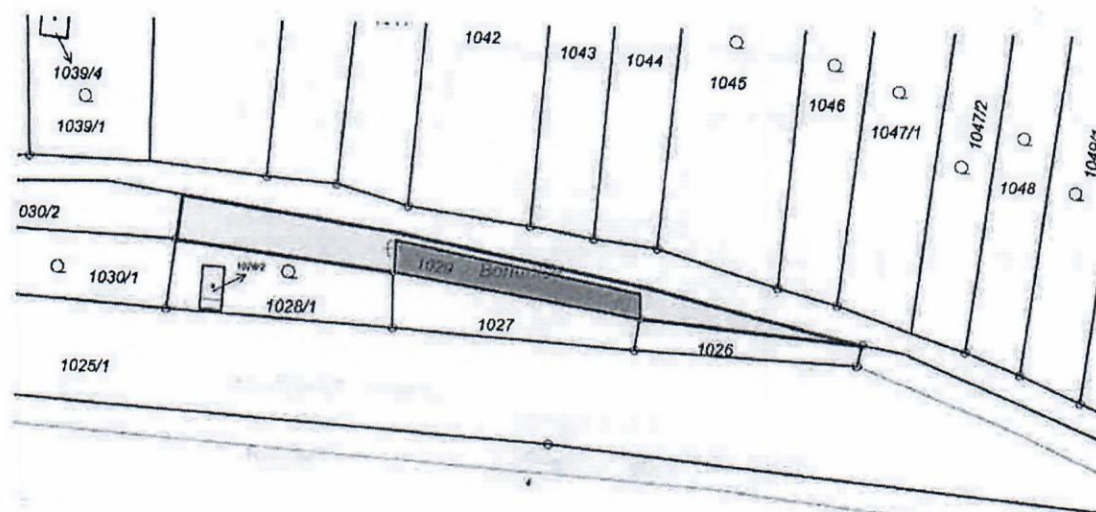


.....



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy č. 08-045/20/MO



k. ú. Bohunice

Smlouva pachtovní č. 08-094/20/MO

Smluvní strany

Propachtovatel: Statutární město Brno,
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice
IDDS : hm2byk9
Adresa pro doručování : Úřad městské části Brno-Bohunice, Brno,
Dlouhá 577/3, 625 00
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ 44992785
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Brno, nám.
Svobody 21, PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100

Pachtýř:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 1029 o výměře 307 m² (dále pozemek). Pozemek byl svěřen do správy pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na XXX. – XLII. zasedání k 31.12.1997. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto pachtovní smlouvu.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři části v článku I. odstavci prvním této smlouvy specifikovaného pozemku o výměře 99 m² k dočasnému užívání a požívání jako zahradu. Pachtýř části pozemku k dočasnému užívání a požívání přejímá a zavazuje se zaplatit propachtovateli níže sjednané pachtovné.
3. Poloha přenechávaného pozemku je uvedena na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pozemky se propachtovávají bez inventáře.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř bude propachtovaný pozemek využívat jako zahradu.

III. Doba trvání pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2020.

2. Pacht lze vypovědět oboustranně v tříměsíční výpovědní době. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pacht založený touto smlouvou může skončit též na základě dohody smluvních stran.
4. Pachtýř může pacht vypovědět, stanou-li se pozemky nepoužitelné k účelu, ke kterému byly propachtovány (jako zahrada) z důvodů, které nejsou na straně pachtýře.
5. Poruší-li pachtýř zákaz propachtování věci jinému nebo bude-li pachtýř pozemky užívat k jinému než sjednanému účelu bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Propachtovatel může pacht vypovědět bez výpovědní doby i v případě, že pachtýř nezaplatí dlužné pachtovné po jeho splatnosti ani v náhradní lhůtě stanovené mu v písemné výzvě propachtovatelem.
7. Bude-li pachtýř na pozemku skladovat látky zakázané touto smlouvou, může propachtovatel nájem vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. Výpověď i okamžitá výpověď bez výpovědní doby vyžaduje písemnou formu, odůvodnění a doručení druhé smluvní straně.
9. Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli smluvní pokuta ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc neodevzdání pozemku a současně ujednané pachtovné, jakoby pacht trval.

IV. Pachtovné a způsob úhrady

1. Pachtovné se sjednává ve výši 8 Kč za metr čtvereční ročně, tzn. celkem 792 Kč/rok.
2. Pachtýř zaplatí sjednané pachtovné za celý rok předem, vždy do 31.03. roku, za který se platí pachtovné.
3. Na rok 2020 zaplatí pachtýř poměrnou část ročního pachtovného, tj. ve výši 198 Kč do jednoho měsíce od data účinnosti smlouvy.
4. Pachtovné pachtýř zaplatí na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 0216009420.
5. Propachtovatel může pachtovné jednostranně zvýšit o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. V takovém případě propachtovatel vydá výpočtový list s upravenou výší pachtovného. Nový výpočtový list bude doručen propachtovatelem pachtýři nejpozději do konce března roku, pro který bude platný. Bude-li vydán později, bude se pachtýř řídit při placení výpočtovým listem pro rok předchozí a případný rozdíl bez zbytečného odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu.
6. Dostane-li se pachtýř do prodlení s placením pachtovného, propachtovatel bude požadovat úroky z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. a pachtýř je povinen je zaplatit.

V. Předání pozemku

1. Předmět smlouvy propachtovatel předal při podpisu této smlouvy pachtýři, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř nesmí propachtovat pozemek jinému.
2. Pachtýř bude užívat přenechaný pozemek výhradně ke sjednanému účelu jako zahradu.
3. Plodiny z trvalých porostů, které jsou součástí pozemků, náleží po dobu pachtu pachtýři.
4. Pachtýř musí platit sjednané pachtovné propachtovateli včas ve sjednaném termínu.
5. Pachtýř bude pečovat o pozemek jako řádný hospodář. Bude dbát, aby na pozemcích nevznikly škody a byly zachovány příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Pachtýř nemůže provádět na pozemku změny, zejména nesmí zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty bez písemného souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř bude pečovat o oplocení propachtovaného pozemku na vlastní náklady.
7. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval hranice, přirozené rozhraní, krajinné prvky nebo geodetické značky, pokud se nalézají na pozemcích.
8. Pachtýř nesmí na pozemku ani krátkodobě skladovat škodlivé látky ohrožující zdraví nebo život lidí, existenci živých organismů nebo jakkoliv narušující životní prostředí, anorganické látky, ani komunální odpad.
9. Pachtýř musí umožnit propachtovateli kontrolu řádného užívání pozemku k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Propachtovatel bude vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu.

VII. Doložka podle zákona o obcích

1. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 1029 v k. ú. Bohunice byl zveřejněn zákonným způsobem od 02.09. 2020 do 18.09.2020.
2. Návrh a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 30.09.2020.

VIII. Další a závěrečná ujednání

1. Propachtovatel nemá povinnost zajistit zápis pachtovního práva do veřejného seznamu a k zápisu na základě návrhu pachtýře neuděluje souhlas.
2. Propachtovatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku (dále jen OZ).
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotoveny v českém jazyce a doručena. Změny této smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak (zejména uvedením data účinnosti smlouvy). Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).
5. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručena (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.

6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Tato smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží propachtovateli a jedno pachtýři.
8. Není-li ve smlouvě jiné ujednání, platí ustanovení občanského zákoníku, přiměřeně se použijí i ustanovení o nájmu.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 02. 10. 2020

V Brně dne 02. 10. 2020

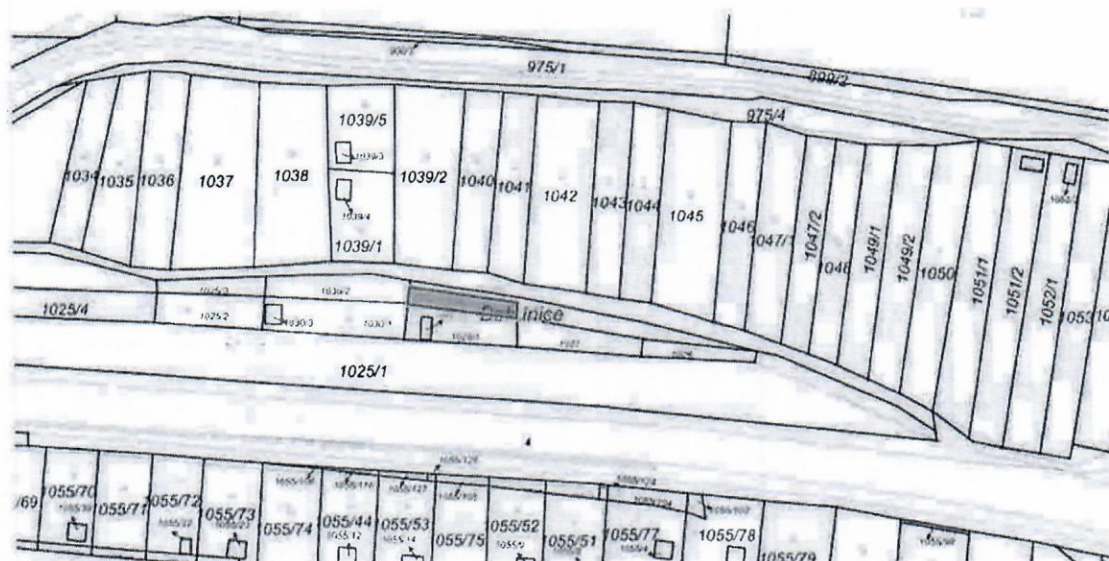
Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 625 00 Brno (3)

.....
[Redacted signature]

.....
statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

.....
[Redacted signature]

Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy č. 08-094/20/MO



k. ú. Bohunice

Smlouva pachtovní č. 08-062/20/MO

Smluvní strany

Propachtovatel:

Statutární město Brno,

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, PSČ 602 00

IDDS : hm2byk9

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Bohunice, Brno, Dlouhá 577/3, 625 00

zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou MČ Brno-Bohunice

IČ : 44992785-08

DIČ : CZ 44992785

Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21, PSČ 631 31

Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100

Pachtýř:

[REDACTED]

I. Předmět smlouvy

1. Statutární město Brno je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Bohunice, obec Brno, jako výlučný vlastník pozemku označeného jako parcela č. 1030/2 o výměře 188 m² (dále pozemek). Pozemek byl svěřen do správy pronajímateli rozhodnutím Zastupitelstva města Brna na XXX. – XLII. zasedání k 31.12.1997. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto pachtovní smlouvu.
2. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři v článku I. odstavci prvním této smlouvy specifikovaného pozemku o výměře 188 m² k dočasnému užívání a požívání jako zahradu. Pachtýř části pozemku k dočasnému užívání a požívání přejímá a zavazuje se zaplatit propachtovateli níže sjednané pachtovné.
3. Poloha přenechávaného pozemku je uvedena na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pozemky se propachtovávají bez inventáře.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř bude propachtovaný pozemek využívat jako zahradu.

III. Doba trvání pachtu

1. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.07.2020.
2. Pacht lze vypovědět oboustranně v tříměsíční výpovědní době. Výpověď vyžaduje písemnou formu a doručení druhé smluvní straně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pacht založený touto smlouvou může skončit též na základě dohody smluvních stran.
4. Pachtýř může pacht vypovědět, stanou-li se pozemky nepoužitelné k účelu, ke kterému byly propachtovány (jako zahrada) z důvodů, které nejsou na straně pachtýře.

5. Poruší-li pachtýř zákaz propachtování věci jinému nebo bude-li pachtýř pozemky užívat k jinému než sjednanému účelu bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Propachtovatel může pacht vypovědět bez výpovědní doby i v případě, že pachtýř nezaplatí dlužné pachtovné po jeho splatnosti ani v náhradní lhůtě stanovené mu v písemné výzvě propachtovatelem.
7. Bude-li pachtýř na pozemku skladovat látky zakázané touto smlouvou, může propachtovatel nájem vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
8. Výpověď i okamžitá výpověď bez výpovědní doby vyžaduje písemnou formu, odůvodnění a doručení druhé smluvní straně.
9. Pachtýř je povinen propachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli smluvní pokuta ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc neodevzdání pozemku a současně ujednané pachtovné, jako by pacht trval.

IV. Pachtovné a způsob úhrady

1. Pachtovné se sjednává ve výši 7 Kč za metr čtvereční ročně, to znamená celkem 1.316 Kč/rok.
2. Pachtýř zaplatí sjednané pachtovné za celý rok předem, vždy do 31.03. roku, za který se platí pachtovné.
3. Na rok 2020 zaplatí pachtýř poměrnou část ročního pachtovného, tj. ve výši 658 Kč do jednoho měsíce od data účinnosti smlouvy.
4. Pachtovné pachtýř zaplatí na shora uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem 0216006220.
5. Propachtovatel může pachtovné jednostranně zvýšit o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. V takovém případě propachtovatel vydá výpočtový list s upravenou výší pachtovného. Nový výpočtový list bude doručen propachtovatelem pachtýři nejpozději do konce března roku, pro který bude platný. Bude-li vydán později, bude se pachtýř řídit při placení výpočtovým listem pro rok předchozí a případný rozdíl bez zbytečného odkladu doplatí po obdržení nového výpočtového listu.
6. Dostane-li se pachtýř do prodlení s placením pachtovného, propachtovatel bude požadovat úroky z prodlení ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. a pachtýř je povinen je zaplatit.

V. Předání pozemku

1. Předmět smlouvy propachtovatel předal při podpisu této smlouvy pachtýři, což obě strany svými níže uvedenými podpisy rovněž stvrzují.

VI. Práva a povinnosti stran

1. Pachtýř nesmí propachtovat pozemek jinému.
2. Pachtýř bude užívat přenechaný pozemek výhradně ke sjednanému účelu jako zahradu.
3. Plodiny z trvalých porostů, které jsou součástí pozemků, náleží po dobu pachtu pachtýři.

4. Pachtýř musí platit sjednané pachtovné propachtovateli včas ve sjednaném termínu.
5. Pachtýř bude pečovat o pozemek jako řádný hospodář. Bude dbát, aby na pozemcích nevznikly škody a byly zachovány příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy. Pachtýř nemůže provádět na pozemku změny, zejména nesmí zřizovat jakékoliv stavby a vysazovat trvalé porosty bez písemného souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř bude pečovat o oplocení propachtovaného pozemku na vlastní náklady.
7. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval hranice, přirozené rozhradí, krajinné prvky nebo geodetické značky, pokud se nalézají na pozemcích.
8. Pachtýř nesmí na pozemku ani krátkodobě skladovat škodlivé látky ohrožující zdraví nebo život lidí, existenci živých organismů nebo jakkoliv narušující životní prostředí, anorganické látky, ani komunální odpad.
9. Pachtýř musí umožnit propachtovateli kontrolu řádného užívání pozemku k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy. Propachtovatel bude vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu.

VII. Doložka podle zákona o obcích

1. Záměr propachtovat pozemek p. č. 1030/2 v k. ú. Bohunice byl zveřejněn zákonným způsobem od 19.03.2020 do 06.04.2020.
2. Návrh a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 01.07.2020.

VIII. Další a závěrečná ujednání

1. Propachtovatel nemá povinnost zajistit zápis pachtovního práva do veřejného seznamu a k zápisu na základě návrhu pachtýře neuděluje souhlas.
2. Propachtovatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku (dále jen OZ).
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotoveny v českém jazyce a doručena. Změny této smlouvy jsou možné pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Na základě ustanovení § 564 OZ si strany ujednaly, že možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou, než písemnou formou, se vylučuje. Ustanovení § 1758 OZ se vylučuje.
4. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak (zejména uvedením data účinnosti smlouvy). Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).
5. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Tato smlouva je uzavírána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží propachtovateli a jedno pachtýři.

8. Není-li ve smlouvě jiné ujednání, platí ustanovení občanského zákoníku, přiměřeně se použijí i ustanovení o nájmu.
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. 7. 2020

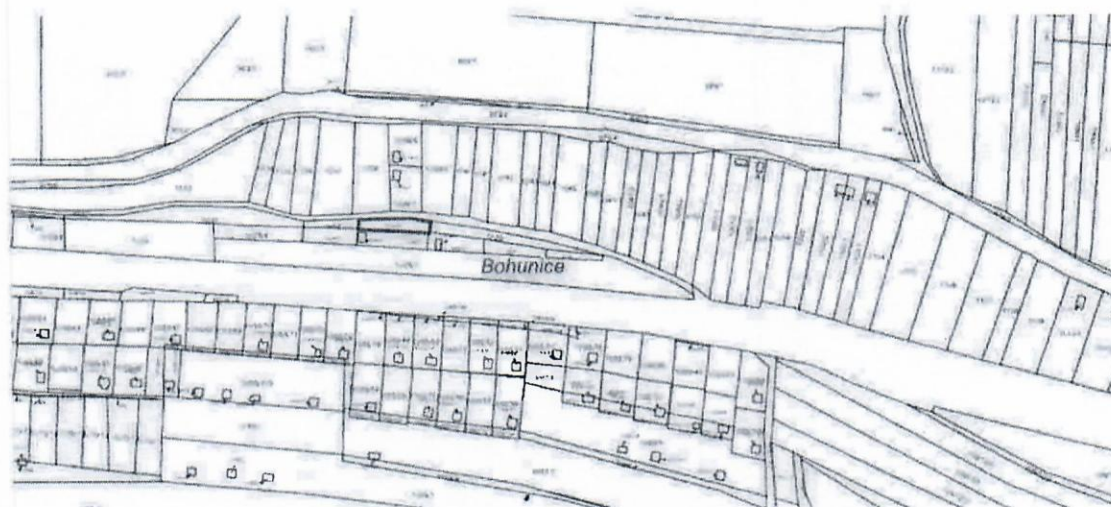
V Brně dne 01. 07. 2020

Statutární město Brno
Městská část Brno-Bohunice
Dlouhá 3, 602 00 Brno (3)



statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice
Ing. Antonín Crha, starosta MČ

Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy č. 08-062/20/MO



k. ú. Bohunice