

XVIII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 08.10.2025

Věc: Materiál k bodu 2 - Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Mgr. Liščinský, Ing. Kamarád

V Brně dne 01.10.2025

Důvodová zpráva

MČ Brno-Bohunice obdržela dne 27.09.2025 od Organizačního odboru MMB návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“). S ohledem na skutečnost, že navržené změny Statutu města Brna jsou poměrně obsáhlé jsou důvody navržených změn uvedeny pouze ve zkrácené formě. Navržené změny jsou následující:

Úprava v souvislosti s aktuálním stanoviskem Ministerstva vnitra České republiky (čl. 3, 75 a příloha č. 3 a 4)

Ministerstvo vnitra ČR doporučilo městu Brnu v procesu svěřování a odejímání nemovitého majetku městským částem, postupovat tak, že svěřeni a odejmutí nemovitého majetku městským částem má probíhat formou změny obecně závazné vyhlášky, kterou se vydává Statut. Ke svěřeni či odejmutí majetku tedy dojde ke dni účinnosti příslušné novely Statutu, pokud v usnesení Zastupitelstva města Brna o svěřeni či odejmutí majetku nebude stanoveno jinak. Z tohoto důvodu je navrhováno, aby formou změny Statutu byla „přeschválena“ dosavadní příloha č. 3 Statutu, obsahující soupis svěřeného nemovitého majetku (odpovídá stávajícímu stavu). V článku 75 se upravuje postup při nabývání majetku z úrovně městské části, kdy nabytím majetku do vlastnictví města z úrovně městské části není tento automaticky svěřován, ale městská část si o jeho svěřeni požádá. Toto je výhodné např. v případě nabytí nemovitosti po zemřelém mimo území Brna. Změnit kategorii majetku bude možné pouze změnou Statutu. Nyní je do Statutu doplněna i možnost svěřeni majetku na dobu určitou.

Vyvážená platforma pro zohledňování všech zájmů městských částí na úseku územního plánování (čl. 3, 4 a 18 a nová příloha č. 7)

Navrhuje se transformace tzv. dohodovacího řízení k nesouhlasným připomínkám městských částí k územně plánovací dokumentaci vedeném výhradně v samostatné působnosti, pro něž je používána analogicky procedura z dohodovacího řízení pro dispozice s majetkem města. Navrhuje se odstranění řešení pouze nesouhlasných připomínek, nově se bude řešit každá připomínka městské části ve stejném formalizovaném režimu. Samotná navržená procedura zvláštního jednání v příloze č. 7 formalizuje dřívější praxi.

Dále se do článků 3, 4 a 18 doplňují zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, upravené postupy ve vztahu k procesům pořizování územních studií a územně analytických podkladů. Úpravou formulace dochází k transparentnímu zapojení městských částí do procesu pořizování územních studií i územně analytických podkladů. Dále dochází k doplnění článku 12 odst. 2, kdy je stanoveno, že projednávání úplné aktualizace územně analytických podkladů v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je vyhrazeno Radě města Brna nikoli Radě městské části.

Vyjadřování městských částí k umístění restauračních zahrádek, reklamních zařízení a úložných boxů (čl. 21, 22, 25 a 30)

Navrhuje se, aby městské části měly možnost vyjadřovat se k umístění reklamních zařízení (vyjma reklam typu „A“). Návrhem na doplnění regulovat zařízení sloužící pro poskytování služeb je zamýšleno ze strany městských částí regulovat úložné boxy (jedná se o samoobslužné úložné boxy např. od Zásilkovny, Alza boxy apod.). Nejedná se o regulaci tzv. cykloboxů. Dále se navrhuje stanovení doby 30 dnů, během které mají městské části možnost se vyjádřit. Nevyjádří-li se v této době, má se za to, že s umístěním souhlasí.

Schvalování smluv o partnerství a spolupráci (čl. 11 a 12 odst. 3)

Smlouvy o partnerství a spolupráci, jimiž se městská část hlásí k dlouhodobé spolupráci s jinou obcí, městem či jinou městskou částí, představují akty především symbolického a strategického charakteru. Navržené svěřené pravomoci Zastupitelstvům městských částí odpovídá pravomoci Zastupitelstva města Brna.

Změny v oblasti ochrany ovzduší (čl. 21 a 22)

Většina změn Statutu týkající se oblasti ochrany ovzduší vychází z předcházejících novel zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V části samostatné působnosti města dochází k úpravě odstavce, který upravuje možnost vydání obecně závazné vyhlášky („OZV“), která stanoví spalování suchého rostlinného materiálu. Zákon i nadále umožňuje městům vydat OZV, přičemž ta může omezovat pouze spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi, při kterém nedochází k nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech, tedy při kterém nedochází k pálení suchého rostlinného materiálu za účelem jeho odstranění ve smyslu zákona o odpadech. Případná možnost vydat OZV by se tedy týkala rozdělování tzv. rekreačních ohňů. V současné době o vydání takové vyhlášky není uvažováno.

Dále se do článku 21 odst. 1 písm. m) se přidává nový bod 2., který umožňuje městu Brnu vydání OZV, která může zakázat spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích po dobu smogové situace.

Do článku 21 odst. 2 písm. e) se přidává bod 9., na základě kterého, město Brno vydává časový plán provádění opatření zlepšování kvality ovzduší dle vydaného Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno. Dále se přidává bod 10., který umožňuje stanovit nařízením regulační řád obsahující krátkodobá opatření přispívající ke snížení znečišťování ovzduší a tím ke zmírnění průběhu smogové situace.

V článku 22 v působnosti městských částí dochází v odstavci 2 písm. b) k odstranění bodu 2 (ukládání pokut za porušení OZV), jelikož byla zrušena OZV, která stanovovala podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů. Zůstává pouze působnost v projednávání přestupků za pálení na otevřeném ohništi, která je dána zákonem.

Náhradní výsadba (čl. 21 a 22)

Dle § 9 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, lze náhradní výsadbu uložit na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele o kácení, jen s předchozím souhlasem jejich vlastníka. Aby bylo jasně stanoveno, kdo v rámci města Brna je dle správy jednotlivých pozemků kompetentní k tomu vydat souhlas s náhradní výsadbou, jsou navržena doplnění do čl. 21 a 22.

Úprava v souvislosti s přijetím zákona č. 36/2025 Sb., kterým se mění zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony (čl. 26)

V souvislosti se změnou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, jsou doplněny nové povinnosti městských částí s ohledem na povinnost obce zveřejnit informaci o chystaném zcizení nemovité věci na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) po dobu 2 měsíců, pokud tomu nebrání práva třetích osob a nejedná se o směnu, a s ohledem na nový způsob nabývání majetku od státu, který nepotřebný nemovitý majetek nabízí na internetových stránkách ÚZSVM.

Úpravy na základě poznatků z praxe, upřesnění výkladu Statutu, změny zavedených postupů a na základě již naplněných ustanovení (čl. 25, 26, 75 a příloha č. 4)

Do příslušných článků jsou promítnuty poznatky z praxe, kdy je například navrhováno rozšířit článek 25 o prodej formou veřejné dražby.

Dále je upřesněno, že některé činnosti vykonávají městské části v rámci svěřených kompetencí (např. nabídková řízení v článku 26 či zápisy údajů a návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí v článku 75).

Doplnění působnosti kontaktního místa pro bydlení (čl. 27) – změna účinná od 1. 1. 2026

V souvislosti s přijetím zákona č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení), bude rozšířeno stávající Kontaktní místo pro bydlení v Brně, které bude vykonávat nově v režimu výkonu státní správy úkony pro podporu bydlení dle tohoto zákona.

Změna právní úpravy týkající se dopravních přestupků (čl. 29 a 30)

Změna Statutu je navržena z důvodu změny právní úpravy na úseku přestupků v dopravě, zejména zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů.

Úprava v souvislosti s vybudovanými protipovodňovými opatřeními (čl. 34 a 76)

Je navrhován nový typ správy u protipovodňových opatření, který bude řešit také správu stávajících protipovodňových opatření a správu koryt a břehů řek, u kterých do dnešní doby správu nikdo nevykonával. Dále se doplňuje čl. 76, tak aby městské části, které mají koryta a břehy řek a vybudovaná protipovodňová opatření ve správě, měly formou specifické dotace zajištěny finanční prostředky na správu a údržbu tohoto majetku.

Správa voleb v souvislosti s novou právní úpravou (čl. 42) – změna účinná od 1. 1. 2026

V souvislosti s novým zákonem č. 88/2024 Sb., o správě voleb se doplňuje ustanovení upravující, že registračním úřadem je pro volby do zastupitelstev městských částí úřad městské části, do jehož správního obvodu městská část patří. Toto bylo doposud upraveno zákonem o volbách do zastupitelstev obcí.

Poskytování některých podpůrných opatření prostřednictvím asistence v bydlení dle nového zákona o podpoře bydlení (čl. 55) – změna účinná od 1. 1. 2026

V souvislosti s účinností zákona č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení) (dále jen „Zákon“) bude Odbor sociální péče MMB vykonávat podpůrná opatření asistence v bydlení v oblasti podporovaného obecního bydlení.

Vypořádání vícenákladů u investičních akcí městských částí předaných v průběhu investičního procesu Magistrátu města Brna (čl. 75 odst. 10)

V případě, že městská část předá v průběhu investičního procesu městu Brnu investiční akci, která je realizována na svěřeném majetku, k zajištění její realizace a v průběhu realizace investiční akce vzniknou vícenáklady oproti ceně uvedené v původním závazku ze smlouvy se zhotovitelem investiční akce z důvodu nedostatků projektové dokumentace, je navrženo zakotvení možnosti krácení příjmů postupovaných městské části z rozpočtu města, a to do výše 50 % vzniklých vícenákladů.

Určování peněžních ústavů, u kterých město a městské části vedou bankovní účty (čl. 76 odst. 53)

Závazné určování peněžních ústavů Radou města Brna městským částem pro účty sloužící pro platební styk mezi městem Brnem a městskými částmi, se navrhuje zrušit a nadále určení těchto peněžních ústavů městským částem se upravuje jen jako možnost.

Úprava pojmosloví ve vztahu k novému Územnímu plánu města Brna (příloha č. 6)

Navrhované úpravy přílohy č. 6 vychází z Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), který byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2025 a nabyl účinnosti 31.01.2025. Jedná se o zpřesnění použitého pojmosloví dle vydaného ÚPmB.

Námítky a připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění Statut města Brna:

- a) Nově se navrhuje do čl. 18 a přílohy č. 7 Statutu zavést proceduru zvláštního jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městských částí na úseku územního plánování. Městské části jsou nadále oprávněny podávat připomínky v jednotlivých fázích projednávání územně plánovacích dokumentací řešících jejich území. Pokud městská část uplatní připomínky, proběhne nově zvláštní jednání, o závěrech zvláštního jednání rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.
Upozorňujeme, že v čl. 3 odst. 2 písm. b) bod 1 zůstává v případě nesouhlasné připomínky institut dohodovacího řízení, ale v čl. 18 je tento postup navržen ke zrušení. Navrhujeme odstranit tuto nesrovnalost.
- b) Doplnění čl. 12 odst. 2 – projednávání úplné aktualizace územně analytických podkladů v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je vyhrazeno Radě města Brna, Rada MČ tuto pravomoc dříve výslovně ve Statutu stanovenou neměla a v praxi k takovému projednání nedocházelo. Vzhledem k tomu, že pořizovatelem územního plánu je město, jeví se tato úprava logická.

N á v r h u s n e s e n í

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

nesouhlasí

s předloženou úpravou Statutu města Brna

- v části „Zastupitelstvo města Brna“ článku 3 odst. 2 písm. b) bod 1, kde se navrhuje uvést stávající text do souladu s navrženým zněním čl. 18 Statutu

souhlasí

s předloženým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, kromě výše uvedeného

ukládá

tajemníkovi úřadu zaslat toto stanovisko na Organizační odbor MMB.

Příloha: Kopie dopisu Organizačního odboru MMB ze dne 27.08.2025 včetně příloh
Úplné znění Statutu města Brna s vyznačenými změnami viz. bod č. 2)