Ustavující zasedání ZMČ Brno-Bohunice konané dne 18.11.2026

Věc: Materiál k bodu **6** - **Stanovisko ke stavbě „Novostavba BD Leskava“**

Předkladatel: Mgr. et Mgr. Lucie Stará
Zpracovatel: Ing. Kamarád

V Brně dne 26.10.2026

Důvodová zpráva

V roce 2025 obdržela MČ Brno-Bohunice informaci o plánované výstavbě „NOVOSTAVBA BD LESKAVA“. Jedná se o stavbu bytového domu rozděleného do 4 samostatných bloků o 6. a 7. NP umístěnými na pozemku p. č. 1751/2 v k. ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to v blízkosti hranice naší MČ. Investorem stavby je společnost Leskava III., s. r. o., Pisárecká 269/6, 603 00 Brno, IČO: 27732169.

Stavba bytového domu byla dle původní projektové dokumentace dopravně napojena na ulici Dvořiště. MČ Brno-Bohunice nesouhlasila s dopravním napojením této stavby na komunikaci Dvořiště a zaslala dne 07.07.2025 nesouhlasné stanovisko Kanceláři architekta města Brna. Následně proběhlo jednání v Kanceláři architekta města Brna s investorem i se zástupci MČ a bylo přislíbeno jiné dopravní řešení stavby. Na základě tohoto jednání zaslal investor žádost o vyjádření se třemi variantami řešení dopravního napojení stavby:

varianta 1) původní přes ulici Souhrady-Dvořiště,
varianta 2) přes ulici U Leskavy,
varianta 3) přes ulici Dvořiště, zaslepené pouze do objektu plánované výstavby.

Rada MČ Brno-Bohunice na svém 84. zasedání dne 15.10.2025 odsouhlasila dopravní napojení ve variantě 2) a 3) za podmínky, že toto dopravní napojení nebude propojeno do ulice Dvořiště v k. ú. Bohunice a v severní části stavby budou v projektové dokumentaci pro povolení záměru doplněny sadové úpravy. I přes toto stanovisko obdržela MČ dne 21.09.2026 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na část stavby (inženýrské objekty) stavby „NOVOSTAVBA BD LESKAVA“, kde je bytový dům nadále dopravně napojen na ulici Dvořiště. Z výše uvedeného důvodu Rada MČ Brno-Bohunice na svém 114. zasedání dne 14.10.2026 nesouhlasila se stavbou a požadovala doplnění dokumentace stavby o návrh dopravního napojení mimo ulici Souhrady a Dvořiště.

Mezitím dne 25.03.2026 vydala primátorka města Brna Vyjádření SMB k projektové dokumentaci pro povolení záměru „Novostavba BD Leskava“, kde bylo konstatováno, že bytový dům bude napojen novými komunikacemi s veřejnou komunikací ulice Dvořiště a Souhrady.

Ulice Souhrady a Dvořiště nemá stavebně technické, ani dopravní parametry na napojení dalších bytových domů. Je zde obytná zóna s omezenou rychlostí na 30 km/h. Dopravní obslužnost automobilů je po celých Bohunicích do 3,5 tuny. Dojde k výraznému zatížení dopravní infrastruktury v celé oblasti, ke zvýšení hluku, prašnosti i znehodnocení parkovacích stání v celé oblasti.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

nesouhlasí

s vydaným vyjádřením paní primátorky k předmětné stavbě ze dne 25.03.2026, usnesením Rady města Brna ze dne 09.09.2026 a následně s usnesením Zastupitelstva města Brna ze dne 15.09.2026, které se týkalo plánovací smlouvy „Novostavba BD Leskava", a to z těchto důvodů:

- předmětem tohoto projektu je návrh nové komunikace, která navazuje a je prodloužením stávající komunikace Souhrady, Dvořiště a povede okolo nově navrhovaného objektu bytového domu. Nová komunikace je (na rozdíl od celého zbytku stavby) na katastrálním území Bohunic. Ač se v původních projektech počítalo s dvěma variantami dopravního napojení ze Starého Lískovce, ve schváleném návrhu je veškerá dopravní obslužnost – jak při stavbě bytového komplexu, tak i pro samotné užívání stavby – vedena skrze starou zástavbu Bohunic, která následně vyúsťuje do nepřehledné zatáčky na ul. Lány a Čeňka Růžičky. Nejenže stavbou bude narušena integrita daného prostoru, ale také se rapidně sníží životní úroveň obyvatel dané městské oblasti. Naproti tomu při zachování původních projektů by komunikace vyúsťovala do silnice, která je ve vlastnictví daného stavebníka a nachází se v k. ú. Starý Lískovec,

žádá

pana primátora města Brna, Radu města Brna a Zastupitelstvo města Brna o přehodnocení daných usnesení a o následné vypracování nové trasy dopravní obslužnosti BD Leskava, tak jak ho doporučil Kancelář architekta města Brna a schválila Rada MČ Brno-Bohunice na svém 84. zasedání dne 15.10.2025

ukládá

vedoucí Odboru majetkového zaslat toto stanovisko panu primátorovi města Brna.