

XX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 04.03.2026

Věc: Materiál k bodu 3 - **Stanovisko k uplatnění předkupního práva na koupi podílu o velikosti id. 1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice na ulici Pod Nemocnicí**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Ing. Marie Zitterbartová, Ph.D.

V Brně dne 18.02.2026

D ů v o d o v á z p r á v a

Manželé Milan a Alena Račochovi, bytem Okrouhlá 335/10, 625 00 Brno, doručili dne 15.01.2026 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k podílu o velikosti id. 1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice na ul. Pod Nemocnicí ve vlastnictví statutárního města Brna, s odkazem na ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Majetkový odbor MMB zaslal MČ informaci o této nabídce s tím, že nabídka bude předložena k projednání orgánům SMB s návrhem na její nevyužití. Výše uvedená nabídka předkupního práva bude projednána na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 03.03.2026 a MČ bude o výsledku informována.

MO MMB současně upozorňuje, že nabídku předkupního práva lze z úrovně městské části využít a kupní cenu uhradit z rozpočtu MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (§ 2148 občanského zákoníku). V kupní smlouvě předložené prodávajícími – manželé Račochovi dohodli s koupěchtivým kupní cenu ve výši 1.250.000 Kč.

N á v r h u s n e s e n í

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

nesouhlasí

s využitím předkupního práva z úrovně Městské části Brno-Bohunice na koupi podílu o velikosti id.1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice při ulici Pod Nemocnicí ve vlastnictví statutárního města Brna

ukládá

vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Příloha: Kopie dopisu MO MMB ze dne 20.01.2026 včetně příloh