

XXII. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bohunice konané dne 02.09.2026

Věc: Materiál k bodu 7 - **Stanovisko k uplatnění předkupního práva na koupi podílu o velikosti id. 1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e., postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice na ulici Pod Nemocnicí – I.**

Předkladatel: Rada MČ Brno-Bohunice
Zpracovatel: Mgr. Petra Křížová

V Brně dne 29.07.2026

D ů v o d o v á z p r á v a

Pan Mgr. Aleš Koubek, smpl_legal s. r. o., IČO 06664652, zastupující paní Ing. Jarmilu Vykydalovou, bytem Dunajská 182/15, 625 00 Brno, jako spoluvlastníka stavby, doručil dne 10.07.2026 statutárnímu městu Brnu nabídku na uplatnění předkupního práva k podílu o velikosti id. 1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice na ul. Pod Nemocnicí ve vlastnictví statutárního města Brna, a to s odkazem na § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Majetkový odbor MMB zaslal MČ Brno-Bohunice informaci o této nabídce s tím, že nabídka bude předložena k projednání orgánům SMB s návrhem na její nevyužití. Výše uvedená nabídka předkupního práva bude projednána na zasedání Zastupitelstva města Brna dne 15.09.2026 a MČ bude o výsledku informována.

MO MMB současně upozorňuje, že nabídku předkupního práva lze z úrovně městské části využít a kupní cenu uhradit z rozpočtu MČ dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, pokud jsou pozemek nebo stavba svěřeny MČ. Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční a je počítána od data jejího doručení s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (§ 2148 občanského zákoníku), která v tomto případě činí 1.150.000 Kč.

N á v r h u s n e s e n í

Zastupitelstvo MČ Brno-Bohunice

nesouhlasí

s využitím předkupního práva z úrovně Městské části Brno-Bohunice na koupi podílu o velikosti id.1/52 na stavbě garáže bez č. p./č. e. postavené na pozemku p. č. 1321/9 v k. ú. Bohunice při ulici Pod Nemocnicí ve vlastnictví statutárního města Brna

ukládá

vedoucí Odboru majetkového a kontroly sdělit toto stanovisko Majetkovému odboru MMB.

Příloha: Kopie dopisu MO MMB ze dne 16.07.2026 včetně příloh